



N. 120
REGISTRO
DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

OGGETTO: realizzazione di nuovo edificio scolastico – polo scolastico nel capoluogo di Castell'Arquato – approvazione progettazione definitiva presentata dalla Società **PROMOTER ENGINEERING S.r.l.**, con sede in Strada Gragnana n. 17/O – 29121 Piacenza (PC).

L'anno **Duemiladiciannove** questo giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **12.00** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

BERSANI	GIUSEPPE	SINDACO
DOVANI	GIUSEPPE	VICE-SINDACO
FREPPOLI	GIUSEPPE	ASSESSORE COMUNALE
TOSCANINI	LUCIANA	ASSESSORE ESTERNO

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

BOIARDI	GILDA	ASSESSORE ESTERNO
----------------	--------------	--------------------------

Partecipa il Segretario Comunale, **Dr. Giovanni De Feo**;

Il sig. GIUSEPPE BERSANI, nella sua qualità di **SINDACO**, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

OGGETTO: realizzazione di nuovo edificio scolastico – polo scolastico nel capoluogo di Castell'Arquato – approvazione progettazione definitiva presentata dalla Società PROMOTER ENGINEERING S.r.l., con sede in Strada Gragnana n. 17/O – 29121 Piacenza (PC).

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che:

- con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 1007 del 21.12.2017, avente ad oggetto "Individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici", è stato assegnato al comune di Castell'Arquato un contributo di € 2.100.000,00 per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico da adibire a scuola elementare;
- le linee guida del Ministero dell'Università e della Ricerca stabiliscono, come termine di consegna dei lavori la data del 19 agosto 2019 a pena della revoca del finanziamento e si rende necessario avviare le procedure per l'affidamento delle progettazioni definitive ed esecutive propedeutiche all'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- delibera di Giunta Comunale n. 142 del 21.11.2018, con la quale si è approvato il progetto preliminare, redatto dal servizio lavori pubblici del comune di Castell'Arquato e concludente nell'importo complessivo di € 2.746.855,00 oneri e spese tecniche compresi;
- delibera di Giunta Comunale n. 147 del 05.12.2018, con la quale si deliberava di attivare le procedure necessarie per l'affidamento dell'incarico relativo alla redazione della progettazione definitiva del nuovo polo scolastico – scuola elementare di Castell'Arquato, per l'importo complessivo di € 115.288,89, incaricando la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni dell'Alta Val d'Arda di predisporre tutti gli atti propedeutici all'espletamento della gara dando atto che la pubblicazione dovrà essere effettuata possibilmente entro il 20.12.2018;
- determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Montani dell'alta Val d'Arda n. 183 del 18.12.2018, con la quale veniva approvato lo schema di documentazione di gara composta dalla lettera di invito — disciplinare di gara e dai relativi allegati e contestualmente si avviava il procedimento di gara per l'affidamento dei servizi di natura tecnico-professionale per la "Progettazione definitiva nuovo polo scolastico di Castell'Arquato" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e dell'art. 157, comma 2, primo periodo del D.Lgs. 50/2016;
- determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Montani dell'alta Val d'Arda n. 14 del 18.01.2019, con la quale si approvava il verbale di gara e si aggiudicava, in via definitiva, il servizio di natura tecnico-professionale per la "Progettazione definitiva nuovo polo scolastico di Castell'Arquato" alla Società Promoter Engineering S.r.l. di Piacenza offerente un ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta fissato in Euro 90.864,51 del 41,560% e quindi per un prezzo netto complessivo di €. 53.101,22;
- determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 43 del 13.03.2019, con la quale si prende atto delle risultanze di cui alla determina del Responsabile della Centrale Unica di

Committenza dell'Unione dei Comuni Montani dell'alta Val d'Arda n. 14 del 18.01.2019 e si aggiudica, il servizio di natura tecnico-professionale per la "Progettazione definitiva del nuovo polo scolastico di Castell'Arquato" alla Società Promoter Engineering S.r.l. di Piacenza per l'importo netto complessivo di €. 53.101,22 oltre oneri previdenziali e fiscali, come risulta dal verbale di gara di cui sopra;

DATO ATTO che con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 471 del 13.06.2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 197 del 23.08.2019, viene prorogato il termine per la proposta di aggiudicazione dei lavori al 31.03.2020;

VISTO il progetto definitivo prodotto dalla Società PROMOTER ENGINEERING S.r.l., con sede in Strada Gragnana n. 17/O – 29121 Piacenza (PC), in data 27.11.2019 prot. n. 7392 e composto dai seguenti elaborati depositati presso il Servizio Lavori Pubblici:

DOCUMENTI:

- D.01 Relazione Generale;
- D.02 Relazione Tecnica Opere Edili;
- D.03 Relazione di Calcolo Impianti Elettrici;
- D.04 Relazione di Calcolo Impianto Fotovoltaico;
- D.05 Relazione di Calcolo Impianti Meccanici;
- D.06 Relazione Tecnica Opere Strutturali;
- D.07 Relazione Geotecnica e sulle fondazioni;
- D.08 Relazione contenimento energetico;
- D.09 Relazione sulla gestione delle materie;
- D.10 Relazione sulle interferenze;
- D.11 Relazione tecnica Prevenzione incendi;
- D.12 Studio di fattibilità ambientale;
- D.13 Relazione di Calcolo Climatizzazione Invernale;
- D.14 Relazione di Calcolo Climatizzazione estiva;
- D.15 Relazione di Calcolo Produzione Acqua Calda Sanitaria;
- D.16 Relazione di Calcolo Impianto Solare Termico;
- D.17 Rispetto dei Requisiti Minimi;
- D.18 Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli elementi tecnici;
- D.19 Estratto catastale;
- D.20 Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- D.21 Computo metrico estimativo;
- D.22 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- D.23 Quadro economico;
- D.24 Cronoprogramma;
- D.25 Quadro incidenza manodopera.

ELABORATI GRAFICI OPERE CIVILI:

- Tav. C.01 Stralcio dello strumento urbanistico;
- Tav. C.02 Rilievo piano altimetrico ed inserimento urbanistico;
- Tav. C.03 Planivolumetrico;
- Tav. C.04 Pianta Piano Seminterrato - stato di fatto;
- Tav. C.05 Pianta Piano Rialzato - stato di fatto;
- Tav. C.06 Pianta Piano Primo - stato di fatto;
- Tav. C.07 Pianta Copertura - stato di fatto;
- Tav. C.08 Pianta Piano Seminterrato - stato di progetto;
- Tav. C.09 Pianta Piano Rialzato - stato di progetto;
- Tav. C.10 Pianta Piano Primo - stato di progetto;

Tav. C.11	Pianta Copertura - stato di progetto;
Tav. C.12	Pianta Piano seminterrato - stato sovrapposto;
Tav. C.13	Pianta Piano Rialzato - stato sovrapposto;
Tav. C.14	Pianta Piano Primo - stato sovrapposto;
Tav. C.15	Pianta Copertura - stato sovrapposto;
Tav. C.16	Pianta Piano Seminterrato - Demolizioni;
Tav. C.17	Pianta Piano Rialzato - Demolizioni;
Tav. C.18	Pianta Piano Primo - Demolizioni;
Tav. C.19	Pianta Piano Seminterrato - Costruzioni;
Tav. C.20	Pianta Piano Rialzato – Costruzioni;
Tav. C.21	Pianta Piano Primo - Costruzioni;
Tav. C.22	Prospetti stato di fatto;
Tav. C.23	Prospetti stato di progetto;
Tav. C.24	Prospetti stato sovrapposto;
Tav. C.25	Sezioni stato di fatto;
Tav. C.26	Sezioni stato sovrapposto;
Tav. C.27	Sezioni stato di progetto.

ELABORATI GRAFICI STRUTTURE:

Tav. S. 01	Piano seminterrato: strutture;
Tav. S. 02	Piano rialzato: strutture;
Tav. S. 03	Piano primo: strutture;
Tav. S. 04	Opere accessorie.

ELABORATI GRAFICI IMPIANTO ELETTRICO:

Tav. E. 01	Piano Seminterrato - Impianti elettrici;
Tav. E. 02	Piano Rialzato - Impianti elettrici;
Tav. E. 03	Piano Rialzato – distribuzione;
Tav. E. 04	Piano Primo - Impianti elettrici;
Tav. E. 05	Piano Primo - distribuzione;
Tav. E. 06	Schema impianto fotovoltaico;
Tav. E. 07	Schemi Elettrici Unifilari.

ELABORATI GRAFICI IMPIANTO IDRICO:

Tav. I. 01	Piano Seminterrato - Impianto idro-sanitario;
Tav. I. 02	Piano Rialzato - Impianto idro-sanitario;
Tav. I. 03	Piano Primo - Impianto idro-sanitario;
Tav. I. 04	Piano Copertura - Impianto idro-sanitario.

ELABORATI GRAFICI IMPIANTO RISCALDAMENTO:

Tav. R. 1.	Piano Seminterrato - Impianto riscaldamento;
Tav. R. 2.	Piano Rialzato - Impianto riscaldamento;
Tav. R. 3.	Piano Primo - Impianto riscaldamento;
Tav. R. 4.	Piano Copertura - Impianto riscaldamento;
Tav. R. 5.	Piano Rialzato - Impianto ventilazione meccanica;
Tav. R. 6.	Piano Primo - Impianto ventilazione meccanica;
Tav. R. 7.	Piano Copertura - Impianto ventilazione meccanica;
Tav. R. 8.	Schema Funzionale Impianti Meccanici.

ELABORATI GRAFICI PREVENZIONE INCENDI:

Tav. A. 01	Planimetria generale - prevenzione incendi;
Tav. A. 02	Piano Seminterrato - prevenzione incendi;
Tav. A. 03	Piano Rialzato - prevenzione incendi;
Tav. A. 04	Piano Primo - prevenzione incendi.

VISTO il quadro economico e la relazione generale, allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante, dai quali si evince che il costo complessivo dell'opera è pari ad € 3.150.000,00 oneri e spese tecniche compresi;

DATO ATTO che rispetto al progetto preliminare, il quale prevedeva una spesa complessiva di € 2.746.855,00 oneri e spese tecniche compresi, l'attuale progetto definitivo prevede una spesa complessiva di € 3.150.000,00 con un aumento pari ad € 403.145,00 dovuto a scelte progettuali diverse con utilizzo di tecnologie più performanti e alla modifica del piano seminterrato al fine di renderlo più funzionale alle esigenze scolastiche future;

DATO ATTO altresì che l'opera è finanziata per € 2.100.000,00 con contributo del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca come da decreto n. 1007 del 21 dicembre 2017 (Individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici) pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20 febbraio 2018 e per la restante parte, individuata in € 1.050.000,00 dal progetto definitivo, con mutuo da contrarre;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi art 49 del DLGS n. 267/2000:

- in linea Tecnica del Responsabile Servizio Lavori Pubblici Urbanistica e Ambiente;
- in linea Contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

CON voti unanimi, espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto definitivo prodotto dalla Società PROMOTER ENGINEERING S.r.l., con sede in Strada Gragnana n. 17/O – 29121 Piacenza (PC), in data 27.11.2019 prot. n. 7392 e composto dai seguenti elaborati depositati presso il Servizio Lavori Pubblici:

DOCUMENTI:

- D.26 Relazione Generale;
- D.27 Relazione Tecnica Opere Edili;
- D.28 Relazione di Calcolo Impianti Elettrici;
- D.29 Relazione di Calcolo Impianto Fotovoltaico;
- D.30 Relazione di Calcolo Impianti Meccanici;
- D.31 Relazione Tecnica Opere Strutturali;
- D.32 Relazione Geotecnica e sulle fondazioni;
- D.33 Relazione contenimento energetico;
- D.34 Relazione sulla gestione delle materie;
- D.35 Relazione sulle interferenze;
- D.36 Relazione tecnica Prevenzione incendi;
- D.37 Studio di fattibilità ambientale;
- D.38 Relazione di Calcolo Climatizzazione Invernale;
- D.39 Relazione di Calcolo Climatizzazione estiva;
- D.40 Relazione di Calcolo Produzione Acqua Calda Sanitaria;
- D.41 Relazione di Calcolo Impianto Solare Termico;
- D.42 Rispetto dei Requisiti Minimi;
- D.43 Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli elementi tecnici;
- D.44 Estratto catastale;
- D.45 Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;

- D.46 Computo metrico estimativo;
- D.47 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- D.48 Quadro economico;
- D.49 Cronoprogramma;
- D.50 Quadro incidenza manodopera.

ELABORATI GRAFICI OPERE CIVILI:

- Tav. C.28 Stralcio dello strumento urbanistico;
- Tav. C.29 Rilievo piano altimetrico ed inserimento urbanistico;
- Tav. C.30 Planivolumetrico;
- Tav. C.31 Pianta Piano Seminterrato - stato di fatto;
- Tav. C.32 Pianta Piano Rialzato - stato di fatto;
- Tav. C.33 Pianta Piano Primo - stato di fatto;
- Tav. C.34 Pianta Copertura - stato di fatto;
- Tav. C.35 Pianta Piano Seminterrato - stato di progetto;
- Tav. C.36 Pianta Piano Rialzato - stato di progetto;
- Tav. C.37 Pianta Piano Primo - stato di progetto;
- Tav. C.38 Pianta Copertura - stato di progetto;
- Tav. C.39 Pianta Piano seminterrato - stato sovrapposto;
- Tav. C.40 Pianta Piano Rialzato - stato sovrapposto;
- Tav. C.41 Pianta Piano Primo - stato sovrapposto;
- Tav. C.42 Pianta Copertura - stato sovrapposto;
- Tav. C.43 Pianta Piano Seminterrato - Demolizioni;
- Tav. C.44 Pianta Piano Rialzato - Demolizioni;
- Tav. C.45 Pianta Piano Primo - Demolizioni;
- Tav. C.46 Pianta Piano Seminterrato - Costruzioni;
- Tav. C.47 Pianta Piano Rialzato – Costruzioni;
- Tav. C.48 Pianta Piano Primo - Costruzioni;
- Tav. C.49 Prospetti stato di fatto;
- Tav. C.50 Prospetti stato di progetto;
- Tav. C.51 Prospetti stato sovrapposto;
- Tav. C.52 Sezioni stato di fatto;
- Tav. C.53 Sezioni stato sovrapposto;
- Tav. C.54 Sezioni stato di progetto.

ELABORATI GRAFICI STRUTTURE:

- Tav. S. 05 Piano seminterrato: strutture;
- Tav. S. 06 Piano rialzato: strutture;
- Tav. S. 07 Piano primo: strutture;
- Tav. S. 08 Opere accessorie.

ELABORATI GRAFICI IMPIANTO ELETTRICO:

- Tav. E. 08 Piano Seminterrato - Impianti elettrici;
- Tav. E. 09 Piano Rialzato - Impianti elettrici;
- Tav. E. 10 Piano Rialzato – distribuzione;
- Tav. E. 11 Piano Primo - Impianti elettrici;
- Tav. E. 12 Piano Primo - distribuzione;
- Tav. E. 13 Schema impianto fotovoltaico;
- Tav. E. 14 Schemi Elettrici Unifilari.

ELABORATI GRAFICI IMPIANTO IDRICO:

- Tav. I. 05 Piano Seminterrato - Impianto idro-sanitario;
- Tav. I. 06 Piano Rialzato - Impianto idro-sanitario;
- Tav. I. 07 Piano Primo - Impianto idro-sanitario;
- Tav. I. 08 Piano Copertura - Impianto idro-sanitario.

ELABORATI GRAFICI IMPIANTO RISCALDAMENTO:

- Tav. R. 9. Piano Seminterrato - Impianto riscaldamento;
- Tav. R. 10. Piano Rialzato - Impianto riscaldamento;
- Tav. R. 11. Piano Primo - Impianto riscaldamento;
- Tav. R. 12. Piano Copertura - Impianto riscaldamento;
- Tav. R. 13. Piano Rialzato - Impianto ventilazione meccanica;
- Tav. R. 14. Piano Primo - Impianto ventilazione meccanica;
- Tav. R. 15. Piano Copertura - Impianto ventilazione meccanica;
- Tav. R. 16. Schema Funzionale Impianti Meccanici.

ELABORATI GRAFICI PREVENZIONE INCENDI:

- Tav. A. 05 Planimetria generale - prevenzione incendi;
- Tav. A. 06 Piano Seminterrato - prevenzione incendi;
- Tav. A. 07 Piano Rialzato - prevenzione incendi;
- Tav. A. 08 Piano Primo - prevenzione incendi.

concludente nell'importo complessivo di € 3.150.000,00 oneri e spese tecniche compresi come da quadro economico allegato al presente atto;

DI DARE MANDATO al responsabile del Servizio Finanziario di adottare tutti gli atti necessari e conseguenti per l'iscrizione a bilancio dell'importo definitivo dal progetto definitivo, pari ad € 3.150.000,00, nonché attivare la pratica necessaria per la richiesta di mutuo per il finanziamento di parte dell'opera per un importo di € 1.050.000,00;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile a seguito di separata specifica votazione, ad unanimità di voti favorevoli, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

OGGETTO: realizzazione di nuovo edificio scolastico – polo scolastico nel capoluogo di Castell'Arquato – approvazione progettazione definitiva presentata dalla Società PROMOTER ENGINEERING S.r.l., con sede in Strada Gragnana n. 17/O – 29121 Piacenza (PC).

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO

Il Responsabile del Servizio Lavori
Pubblici
Geom. Andrea Vioni

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr Massmo Ampollini

Il presente atto serve ai fini di assumere il mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti.

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione Giunta Comunale
n. 120 del 27 11 2019

IL SINDACO
GIUSEPPE BERSANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GIOVANNI DE FEO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E PREFETTO**
(artt. 124 comma 1°, 125, 135 comma 2° D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, visibile sul sito www.comune.castellarquato.pc.it – Sezione “Albo Pretorio On-Line” di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal: **3-12-2019.....**

- Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione:

(X) ai Capogruppo Consiliari - Prot. n.

() al Sig. Prefetto della Provincia di Piacenza- Prot. n.;

Addi

P. Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -
Il Segretario comunale
dr DE Feo Giovanni
.....

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Per scadenza del termine di gg. 10 dalla data di pubblicazione (c.3)

Divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)

Addi

P. Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -
Il Segretario comunale
dr DE Feo Giovanni