



N. 115
REGISTRO
DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENO COMUNALE BOSCHIVO IN VIA
MACCINI.

L'anno **Duemilasedici** questo giorno **2** del mese di **luglio** alle ore **12, 30** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

- ROCCHETTA	IVANO	SINDACO
- DOVANI	GIUSEPPE	VICE-SINDACO
- FULGONI	DARIO	ASSESSORE ESTERNO
- MATERA	EMANUELA	ASSESSORE ESTERNO
- MENEGHELLI	TIZIANA	ASSESSORE ESTERNO

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

Partecipa il Segretario Comunale, **Dr. Giovanni De Feo**.

Il sig ROCCHETTA IVANO, nella sua qualità di **SINDACO**, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta dei sigg. Eugenio Peveri e Raffaella Zavattoni, residenti in via Maccini n. 37 – 29014 Castell'Arquato (PC), in qualità di **proprietari del fabbricato sito in via Maccini e confinante con un terreno identificato al foglio 26 mappale 30 di mq di proprietà comunale**, con la quale chiedono di poter acquisire il predetto terreno o, in alternativa, ottenerlo in uso facendosi carico delle necessarie manutenzioni e pulizie periodiche;

PREMESSO che il terreno in questione risulta:

- identificato nel RUE come ambito agricolo di rilievo paesaggistico e parte area boschiva;
- non è inserito nel piano delle alienazioni (Documento Unico di Programmazione 2015 -2017 come previsto dall'allegato 12 del DPCM 28.12.2011);

CONSIDERATO che detto terreno non riveste interesse pubblico in quanto terreno boschivo sul quale non vi è alcuna previsione relativa alla realizzazione di opere pubbliche di nessun genere. L'area infatti è abbastanza decentrata rispetto al centro abitato, non di facile accesso e in pendenza.

CONSIDERATO inoltre gli eventuali costi di manutenzione e gestione di una eventuale area di verde pubblico che non sarebbero proporzionati rispetto ad un uso pubblico di qualsiasi genere;

DATO ATTO che:

- a) l'inserimento degli immobili nel citato Piano (Documento Unico di Programmazione 2015 -2017 come previsto dall'allegato 12 del DPCM 28.12.2011) ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
- c) l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio comunale, costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

CIO' PREMESSO si ritiene fattibile procedere con l'alienazione del terreno oggetto di richiesta mediante asta pubblica essendo confinante con diverse altre proprietà che potrebbero manifestare lo stesso interesse;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000, che si allegano, in linea tecnica del responsabile del servizio lavori pubblici urbanistica e ambiente e in linea contabile del responsabile dell'ufficio ragioneria;

CON VOTI UNANIMI, espressi ai sensi di legge

Delibera

DI PROCEDERE con la vendita, mediante asta pubblica, del predetto appezzamento di terreno identificato al **foglio 26 mappale 30 di mq 3.900** dando mandato al responsabile del servizio lavori pubblici di predisporre gli atti necessari per l'inserimento dell'area nel piano delle alienazioni (Documento Unico di Programmazione 2015 -2017 come previsto dall'allegato 12 del DPCM 28.12.2011);

DI DARE ATTO che una quota pari al **10 %** dell'introito dell' alienazione dovrà essere trasferita allo Stato;

DI AUTORIZZARE la Responsabile del Servizio LLPP, Urbanistica e Ambiente a compiere gli atti conseguenti necessari, compreso la stipula, in nome e per conto del Comune di Castell'Arquato dell'atto notarile di vendita;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile a seguito di separata specifica votazione, ad unanimità di voti favorevoli, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENO COMUNALE BOSCHIVO IN VIA
MACCINI.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18
Agosto 2000, n. 267:

IL FUNZIONARIO
Arch Gozzi Francesca

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18
Agosto 2000, n. 267:

IL FUNZIONARIO
Dr Massimo Ampollini

**COMUNE DI CASTELL' ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione G.C. n. 115 del 27 2016

IL SINDACO
GEOM. ROCCHETTA IVANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GIOVANNI DE FEO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E PREFETTO**
(artt. 124 comma 1°, 125, 135 comma 2° D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, visibile sul sito www.comune.castellarquato.pc.it – Sezione "Albo Pretorio On-Line" di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal:
.....**12.08.2016**.....

- Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione:

() ai Capogruppo Consiliari - Prot. n.;

() al Sig. Prefetto della Provincia di Piacenza- Prot. n.;

Addi

p. Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -assente

Il Responsabile Servizio Educativo
Veruska Renzella

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione diverrà **ESECUTIVA** decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addi

p Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -assente

Il Responsabile Servizio Educativo
Veruska Renzella
