



N. 114

REGISTRO DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
Provincia di Piacenza

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

OGGETTO: OPERE DI SISTEMAZIONE E PAVIMENTAZIONE IN VIA SIRO SUPERCHI – VARIAZIONE DI BILANCIO

L'anno Duemiladodici questo giorno Ventinove del mese di Settembre alle ore 9,20 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

- ROCCHETTA	IVANO	SINDACO
- DOVANI	GIUSEPPE	VICE SINDACO
- BACCANTI	BERNARDO	ASSESSORE
- FULGONI	DARIO	ASSESSORE
- BELFORTI	MAURIZIO	ASSESSORE
- FREPPOLI	GIUSEPPE	ASSESSORE

- **SONO ASSENTI I SIGNORI:**

- SARTORI	MARIAPAOLA	ASSESSORE
------------------	-------------------	------------------

- *Partecipa il Segretario Comunale dr.ssa Elena Noviello.*

Il sig. IVANO ROCCHETTA, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- in data 20.07.2007 il Comune di Castell'Arquato, la sig.ra Anna Betti (proprietaria dell'area) e la ditta Sestaflex s.r.l. Immobiliare (sede legale in Lodi via Villani 7 P.I. 05122030967) in qualità di promettente all'acquisto – hanno stipulato un accordo ai sensi dell'art.18 della L.R. 31/1999;
- il Consiglio Comunale, in attuazione dell'accordo di cui sopra, con delibera n. 35 del 13.12.2007 ha approvato la variante N. 1 al piano operativo comunale relativa all'ambito R1/A, (adottata con deliberazione CC. N. 24 del 26.07.2007);
- a seguito dell'approvazione della variante, ed in ottemperanza all'accordo art.18, Sestaflex s.r.l. ha ceduto al Comune di Castell'Arquato un appezzamento di terreno individuato ai mappali 546 e 1045 foglio 26 di mq. 8.580, facente parte dell'ambito R1a destinato a attrezzature scolastiche (atto Notaio Grazia Annunziata n. rep. 13479 racc. n. 5003 del 19.03.2008);
- il Commissario Straordinario del Comune di Castell'Arquato, dott. Lorenzo De' Luca di Pietralata, approvava con atto n. 41 del 03.06.2009 il PUA presentato dalla ditta Sestaflex s.r.l. che conteneva anche la bozza di convenzione;
- il 4 giugno 2009 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica tra Sestaflex s.r.l. e Comune di Castell'Arquato (atto notaio Grazia Annunziata Rep. 15451 racc. 6505);

Dato atto che la convenzione urbanistica, all'art. 21 "innesto via Marconi – variante viabilistica", prevedeva che il soggetto attuatore (Sestaflex s.r.l.) dovesse procedere ad una modifica della soluzione viabilistica dell'innesto su via Marconi in accordo con l'Amministrazione comunale;

Considerato che:

- Sestaflex ha quindi modificato il progetto in tale senso con la previsione di una rotonda (progetto arch. Bosi presentato il 3 settembre 2009);
- tale progetto si configura come nuovo Piano Urbanistico Attuativo infatti la Giunta Comunale con atto n. 23 del 17.09.2009 ha proceduto al deposito del nuovo Pua per 60 giorni presso il Comune e a trasmettere lo stesso alla Provincia di Piacenza;

Visto che Il Consiglio Comunale con delibera n. 4 del 30.03.2009 ha approvato il nuovo PUA che comprendeva una integrazione alla convenzione urbanistica del 4 giugno 2009 rep. 15451 racc. 6505 (atto n. 19216 del 21.10.2011 notaio Grazia Annunziata) che all'art. 21 dell'integrazione prevedeva ulteriori obblighi a carico della società Sestaflex s.r.l. come segue:

"La società SESTAFLEX S:R:L.", come sopra rappresentata, si impegna a fornire al comune di Castell'Arquato (Pc) opere di asfaltatura per circa mq. 950 (novecentocinquanta) da realizzarsi in area che verrà in seguito stabilita da parte del comune, consistenti in:

- 1. sistemazione del piano di posa con materiale ghiaioso secondo le sagome prescritte debitamente umidificati e costipati;**
- 2. strato misto granulare stabilizzato 0/4-0/70 dello spessore compreso di cm. 7 (sette) compresa l'umidificazione e le cilindature, rifinite secondo le livellette longitudinali e le pendenze trasversali e con la superficie perfettamente liscia;**

3. *pavimentazione stradale costituita da strato di base in misto granulare bitumato (tappatone) dello spessore compreso di cm. 10 e sovrastante tappetino in conglomerato bituminoso fillerizzato dello spessore compreso di cm 4, compreso riposizionamento in quota nel corpo stradale di chiusini e /o caditoie in ghisa pesante di qualsiasi peso e dimensione.*

Richiamata la delibera di G.C. n. 179 del 09.11.2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si individuava Via Siro Superchi di Castell'Arquato come luogo dove Sestaflex dovrà realizzare l'intervento di cui all'art. 21 dell'integrazione alla convenzione urbanistica già sopra richiamato;

Dato atto che a seguito di rilievo della sede stradale si è constatato che per una regolare realizzazione delle opere di sistemazione di Via Siro Superchi sono necessarie ulteriori lavorazioni oltre a quelle previste nella convenzione con Sestaflex e più precisamente:

1. realizzazione di condotta per la raccolta delle acque piovane con posa di pozzetti e caditoie al centro strada;
2. demolizione di parte di massicciata stradale esistente finalizzata a portare le quote stradali al di sotto degli accessi carrabili e pedonali in quanto in diversi punti risulta essere a raso con gli stessi il che non consente la posa del manto asfaltato.
3. ricostruzione della massicciata stradale.

Considerato che le lavorazioni sopra indicate non sono previste in convenzione con Sestaflex dovranno essere a carico del Comune;

Visto che il costo complessivo di dette opere viene stimato in € 15.000,00 oneri fiscali compresi;

Dato atto che in data 26.09.2012, in un incontro con la società Sestaflex si è concordato di procedere alla realizzazione delle opere di sistemazione di Via Siro Superchi con le seguenti modalità : Società Sestaflex realizzazione di quanto previsto in convenzione e Comune di Castell'Arquato realizzazione delle opere non previste;

Considerato che il Comune deve approvare una variazione urgente di bilancio per il reperimento della somma di € 15.000,00;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, che si allegano, in linea tecnica del responsabile del Servizio Lavori Pubblici e in linea contabile del responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il parere favorevole del Revisore del conto, acquisito al protocollo generale al n. 6405 del 29 09 12

Con voti unanimi, espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

Di confermare la volontà già espressa con delibera di Giunta Comunale n. 179 del 09.11.2011 di procedere alla sistemazione e asfaltatura di Via Siro Superchi;

Di dare atto che il lavoro verrà svolto in parte dal Comune ed in parte dalla società Sestaflex, come previsto all'art. 21 della convenzione urbanistica sopra richiamata;

Di procedere alla necessaria variazione di bilancio, pari ad €15.000,00, da destinare appunto alla realizzazione delle seguenti opere in Via Siro Superchi di Castell'Arquato:

1. realizzazione di condotta per la raccolta delle acque piovane con posa di pozzetti e caditoie al centro strada;
2. demolizione di parte di massicciata stradale esistente finalizzata a portare le quote stradali al di sotto degli accessi carrabili e pedonali in quanto in diversi punti risulta essere a raso con gli stessi. Tale situazione non consente la posa del manto asfaltato.
3. ricostruzione della massicciata stradale.

Di dare atto che tale atto sarà sottoposto a ratifica consiliare nei termini di legge;

Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione e con voti unanimi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000, data l'urgenza di dare esecuzione al provvedimento.

**OGGETTO: OPERE DI SISTEMAZIONE E PAVIMENTAZIONE IN VIA
SIRO SUPERCHI – VARIAZIONE DI BILANCIO**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO
ARCH. F. GOZZI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO
DOTT. M. AMPOLLINI

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione G.C. n. 114 del 29 09 2012

**IL SINDACO
GEOM. IVANO ROCCHETTA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA ELENA NOVIELLO**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

**- e' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal
e per gg. 15 consecutivi.**

**- è stata comunicata, con lettera Prot. n. in data ai capigruppo
consiliari.**

**- è stata comunicata, con lettera Prot. n. in data al Prefetto di
Piacenza.**

**Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni
dalla data di inizio della pubblicazione.**

Castell'Arquato,

**IL RESP. SERV. AFFARI GENERALI
- Marzia Antonioni -**
