



N. 112
REGISTRO
DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

**OGGETTO: ISTITUZIONE DI DUE UFFICI SEPARATI DI STATO CIVILE -
APPROVAZIONE DI SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO -
DETERMINAZIONI IN MERITO**

L'anno **Duemiladiciannove** questo giorno **Nove** del mese di **Novembre** alle ore **11,30** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

BERSANI	GIUSEPPE	SINDACO
DOVANI	GIUSEPPE	VICE-SINDACO
TOSCANINI	LUCIANA	ASSESSORE ESTERNO
BOIARDI	GILDA	ASSESSORE ESTERNO

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

FREPPOLI	GIUSEPPE	ASSESSORE COMUNALE
-----------------	-----------------	---------------------------

Partecipa il Segretario Comunale, **Dr. Giovanni De Feo**

Il sig. **GIUSEPPE BERSANI**, nella sua qualità di **SINDACO**, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che alcuni operatori economici locali hanno manifestato l'interesse a concedere in uso gratuito al Comune di Castell'Arquato idonei locali ove celebrare matrimoni civili al di fuori della Casa Comunale;

Richiamato, a tal proposito, l'art. 3 del DPR 03.11.2000 n. 396, inerente il nuovo ordinamento dello Stato Civile, laddove è riportato che:

1. I Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello stato civile.

2. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti o soppressi con deliberazione della Giunta Comunale.

Il relativo atto è trasmesso al Prefetto.

Evidenziato che, allo scopo di contribuire alla valorizzazione e di favorire una migliore visibilità dell'offerta del nostro territorio, questa Amministrazione intende offrire – a coloro che lo desiderino – la possibilità di contrarre matrimonio con rito civile, oltre che presso la sede comunale tradizionale (Ufficio di Stato Civile 1), oppure presso la Rocca Viscontea (Ufficio Stato Civile 2), anche in altri luoghi di proprietà privata, i cui proprietari si siano resi disponibili a concedere, in comodato d'uso gratuito, alcuni locali/ambienti a tal fine;

Richiamata, al riguardo, la deliberazione G.C. n. 51 del 24.04.2019, esecutiva, con la quale l'Amministrazione Comunale uscente decideva di dare avvio ad una **indagine esplorativa** mirata ad acquisire la disponibilità di strutture private per la celebrazione di matrimoni civili fuori dalla casa comunale; con lo stesso veniva approvato uno schema di avviso pubblico esplorativo ed il relativo modulo di manifestazione di volontà per l'individuazione di strutture private per la celebrazione di matrimoni civili fuori dalla casa comunale;

Rilevato:

- **che** l'avviso pubblico esplorativo per l'individuazione delle predette strutture private per la celebrazione di matrimoni civili fuori sede, è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comunale di Castell'Arquato, oltre che nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "news", durante il periodo: **dal 30.04.2019 al 30.05.2019**;

- **che** durante il periodo di pubblicazione dell'avviso pubblico di cui sopra, risultano pervenute al protocollo dell'Ente le seguenti manifestazioni di interesse, da parte di privati:

1 - Prot. n. 2725 del 06.05.2019: Erika Noren in relazione alla struttura denominata "**Casale La Colombara**", in località Scartazzini – Castell'Arquato;

2 - Prot. n. 2745 del 07.05.2019: Silvano Locardi in relazione alla struttura denominata "**Azienda Agricola Podere Palazzo Illica**" – in località San Lorenzo, Via Canale – Castell'Arquato;

Esaminata la documentazione prodotta a corredo delle predette manifestazioni di interesse, consistente in :

- planimetrie dei locali da destinare ad uso di ufficio di separato di stato civile;
- rappresentazione grafica e/o fotografica delle location e del relativo allestimento;

e ritenutala regolare e confacente alla istituzione di due sedi separate di stato civile in territorio comunale di Castell'Arquato;

Ritenuto quindi di poter procedere alla istituzione di due sedi separate di stato civile come segue:

- **Ufficio di Stato Civile n. 3:** presso la struttura "**Casale La Colombara**", sita in Castell'Arquato, Località Scartazzini, in idoneo locale (e relative pertinenze esterne composte da porticato e giardino/parco), denominato: "*antica stalla*", di mq. 100 circa, posto al piano terra della parte padronale dell'edificio, di cui alla documentazione acquisita in atti d'ufficio, in subordine alla stipulazione di contratto di comodato d'uso gratuito;

- **Ufficio di Stato Civile n. 4:** presso la struttura "**Azienda Agricola Podere Palazzo Illica**", sita in Castell'Arquato, Località San Lorenzo – Via Canale, in idoneo locale (e relative pertinenze esterne composte da porticato e giardino/parco), denominato: "*sala conferenze*", di mq. 75 circa, posto al primo piano dell'edificio, di cui alla documentazione acquisita in atti, in subordine alla stipulazione di contratto di comodato d'uso gratuito;

Visto l'allegato **schema di contratto di comodato d'uso gratuito** da sottoscrivere tra le parti, allegato sub A) al presente atto ed inteso approvarlo;

Considerato:

- **che** per l'istituzione dell'ufficio separato di Stato Civile, la sede esterna dovrà risultare nella disponibilità del Comune e che pertanto sarà necessario stipulare con i proprietari dei locali apposito contratto di comodato d'uso;

- **che** il medesimo contratto dovrà garantire ragionevole continuità temporale ed esclusività della sede separata da adibire ad ufficio di Stato Civile.

- **che** la concessione in comodato d'uso e l'istituzione della sede distaccata presso strutture ricettive private terrà indenne l'Amministrazione comunale da spese e non comporterà per i proprietari l'acquisizione di diritti di sorta, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;

- **che** i locali e gli spazi esterni di pertinenza, disponibili e idonei concessi in uso gratuito dovranno possedere i requisiti di idoneità, agibilità e sicurezza, in quanto dovranno essere aperti al pubblico;

- **che** la celebrazione dei matrimoni civili presso tali Uffici di Stato Civile decentrati avrà luogo solo ed esclusivamente negli orari e nei giorni che i nubendi dovranno concordare direttamente con l'Ufficio di Stato Civile;

Ritenuto di stabilire, ai fini organizzativi:

a - che la celebrazione dei matrimoni civili al di fuori della Casa Comunale avrà luogo nei giorni e negli orari che i nubendi dovranno **concordare direttamente** con l'Ufficio di Stato Civile;

b – nella misura di **Euro 1.000,00** la tariffa che i nubendi dovranno corrispondere al Comune di Castell'Arquato per la celebrazione di matrimonio civile presso le sedi istituite con il presente atto, con versamento da effettuarsi nel periodo che precede la data della cerimonia;

c – un limite massimo giornaliero e mensile delle celebrazioni civili, indipendentemente dal luogo in cui esse si svolgeranno (sedi ordinarie, sedi già istituite e sedi istituite con il presente atto), nella misura **non superiore a 2 celebrazioni al giorno** ovvero **non superiore a 8 celebrazioni al mese**, con la precisazione che l'ordine di precedenza delle richieste sarà determinato dalla data di acquisizione delle stesse al protocollo dell'Ente;

Dato atto che l'istituzione di uffici separati di Stato Civile è da intendersi a **tempo determinato**, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato d'uso e con scadenza al **31.12.2024**;

- **che** è escluso il tacito rinnovo;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi e forme di legge.

DELIBERA

1. di istituire, per le motivazioni in premessa enunciate, le seguenti **sedi separate di stato civile** in territorio comunale di Castell'Arquato:

- **Ufficio di Stato Civile n. 3**: presso la struttura "**Casale La Colombara**", sita in Castell'Arquato, Località Scartazzini, in idoneo locale (e relative pertinenze esterne composte da porticato e giardino/parco), denominato: "*antica stalla*", di mq. 100 circa, posto al piano terra della parte padronale dell'edificio, di cui alla documentazione acquisita in atti d'ufficio, in subordine alla stipulazione di contratto di comodato d'uso gratuito;

- **Ufficio di Stato Civile n. 4**: presso la struttura "**Azienda Agricola Podere Palazzo Illica**", sita in Castell'Arquato, Località San Lorenzo – Via Canale, in idoneo locale (e relative pertinenze esterne composte da porticato e giardino/parco), denominato: "*sala conferenze*", di mq. 75 circa, posto al primo piano dell'edificio, di cui alla documentazione acquisita in atti, in subordine alla stipulazione di contratto di comodato d'uso gratuito;

2. di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso, da stipulare con i proprietari delle predette strutture ricettive, **allegato sub A)** al presente atto parte integrante e sostanziale;

3. di stabilire che la presente statuizione avrà **decorrenza** dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato d'uso e **scadenza** al **31.12.2024**. E' escluso il tacito rinnovo;

4. di stabilire altresì:

a - che la celebrazione dei matrimoni civili al di fuori della Casa Comunale avrà luogo nei giorni e negli orari che i nubendi dovranno **concordare direttamente con l'Ufficio di Stato Civile;**

b – nella misura di **Euro 1.000,00** la **tariffa** che i nubendi dovranno corrispondere al Comune di Castell'Arquato per la celebrazione di matrimonio civile presso le sedi istituite con il presente atto, con versamento da effettuarsi nel periodo che precede la data della cerimonia;

c – un limite massimo giornaliero e mensile delle celebrazioni civili, indipendentemente dal luogo in cui esse si svolgeranno (sedi ordinarie, sedi già istituite e sedi istituite con il presente atto), nella misura **non superiore a 2 celebrazioni al giorno** ovvero **non superiore a 8 celebrazioni al mese**, con la precisazione che l'ordine di precedenza delle richieste sarà determinato dalla data di acquisizione delle stesse al protocollo dell'Ente;

5. di dare atto che:

a- l'Ufficio distaccato di Stato Civile sarà costituito nell'immediatezza di ogni celebrazione, previa collocazione, a cura del comodante, del seguente **materiale:**

- 1 tavolo con caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico
- 1 poltroncina/sedia per l'Ufficiale di Stato Civile
- 2 sedie/poltroncine per gli sposi
- 2 sedie/poltroncine per i testimoni
- 1 bandiera italiana, 1 bandiera europea entrambe su supporto portabandiera
- impianto audio per microfonia e musica di sottofondo (se richiesta)
- idonee sedute per gli inviati (se richieste)

b- la concessione in comodato d'uso e l'istituzione delle sedi distaccate di stato civile terranno indenne l'Amministrazione Comunale da spese, e non comportano per i proprietari l'acquisizione di diritti di sorta, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;

6 – di dare atto altresì, che ai sensi della L. 76 del 20.05.2016, la presente statuizione è da intendersi estesa anche ai fini della costituzione delle **Unioni Civili;**

7. di incaricare il Responsabile del Servizio Affari Generali, di provvedere agli adempimenti conseguenti;

8. di trasmettere il presente atto e relativi allegati a S.E. il Prefetto della Provincia di Piacenza, in osservanza a quanto previsto dal comma 2 dell'art. 3 del D.P.R. 396/2000;

Stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, dell'art. 134, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**OGGETTO: ISTITUZIONE DI DUE UFFICI SEPARATI DI STATO CIVILE -
APPROVAZIONE DI SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO -
DETERMINAZIONI IN MERITO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267, relativamente alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime il seguente parere di regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Castell'Arquato, 08 11 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AA.GG.
Marzia Antonioni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267, relativamente alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

Castell'Arquato, 08 11 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
- Dr. Massimo Ampollini -

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione G.C. n. 112 del 09.11.2019

IL SINDACO
GIUSEPPE BERSANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GIOVANNI DE FEO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E PREFETTO**
(artt. 124 comma 1°, 125, 135 comma 2° D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, visibile sul sito www.comune.castellarquato.pc.it – Sezione "Albo Pretorio On-Line" di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal: **...11 12 2019.....**

- Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione:

(X) ai Capogruppo Consiliari - Prot. n.

() al Sig. Prefetto della Provincia di Piacenza- Prot. n.;

Addi

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -

.....

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

Divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)

Per scadenza del termine di gg. 10 dalla data di pubblicazione (c.3)

Addi

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -

.....

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

PROVINCIA DI PIACENZA

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI (E PERTINENZE) COSTITUENTI PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO LIMITATAMENTE AL TEMPO NECESSARIO PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE E DI UNIONI CIVILI.

L'anno, il giorno del mese di in Castell'Arquato, nella sede comunale in Piazza Municipio, n. 3,

TRA

1 - nato/a a il

C.F. titolare/legale rappresentante – della struttura denominata ubicata in Castell'Arquato, Via/Località

comodante;

E

2 -, nato/a a il

domiciliato/a per la carica presso la Residenza Comunale di Castell'Arquato – il/la quale interviene in questo atto, nella sua qualità di Responsabile del Servizio, in forza dell'art. 107 comma 3 lettera c) del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267, in nome, conto ed interesse del COMUNE DI CASTELL'ARQUATO – C.F. 00230250334 – con sede in Piazza Municipio, n. 3, che rappresenta,

comodatario;

PREMESSO CHE

- con deliberazione G.C. n. 51 del 24.04.2019, esecutiva, l'Amministrazione Comunale disponeva l'avvio di una **indagine esplorativa** mirata ad acquisire la disponibilità di strutture private per la celebrazione di matrimoni civili fuori dalla casa comunale;

- **che** l'avviso pubblico esplorativo, per l'individuazione delle predette strutture private, è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comunale di Castell'Arquato, oltre che nel sito istituzionale dell'Ente, durante il periodo:

dal 30.04.2019 al 30.05.2019;

- **che** durante il periodo di pubblicazione dell'avviso pubblico di cui sopra, sono pervenute al protocollo dell'Ente le seguenti manifestazioni di interesse, da parte di privati:

1 - Prot. n. 2725 del 06.05.2019: **Erika Noren** in relazione alla struttura denominata "**Casale La Colombara**", in località Scartazzini – Castell'Arquato;

2 - Prot. n. 2745 del 07.05.2019: **Silvano Locardi** in relazione alla struttura denominata "**Azienda Agricola Podere Palazzo Illica**" – in località San Lorenzo, Via Canale – Castell'Arquato;

- **che** con deliberazione G.C. n..... del valutati positivamente i requisiti delle strutture, veniva deciso di istituire, due (2) sedi separate di stato civile presso i locali delle strutture di cui al precedente capoverso;

Tanto premesso tra le parti sopra costituite, si conviene quanto segue:

ART. 1 – Oggetto – Finalità – Individuazione di locali

Il/La sig./sig.ra concede in comodato d'uso gratuito al Comune – che accetta – al fine della costituzione di un distaccato ufficio di Stato Civile, da costituirsi di volta in volta in occasione della celebrazione di matrimoni con rito civile o di unioni civili, idoneo locale (*e relative pertinenze esterne composte da porticato e giardino/parco*) denominato di mq. circa, posto al piano dell'immobile di proprietà "....." ubicato in Castell'Arquato, Via – Località di cui alla documentazione allegata alla manifestazione di interesse in premessa citata ed acquisita in atti d'ufficio;

ART. 2 – DESTINAZIONE D'USO

Gli ambienti oggetto di comodato dovranno essere utilizzati dal Comune esclusivamente per la celebrazione di matrimoni civili e di unioni civili limitatamente al tempo necessario per lo svolgimento del rito civile.

Per tutto il tempo in cui resterà costituito l'Ufficio di Stato Civile distaccato, gli ambienti in questione saranno da ritenersi ad ogni effetto "**Casa Comunale**".

ART. 3 – ALLESTIMENTO DELLA SALA E/O AMBIENTE

Nell'imminenza di ogni celebrazione, il **comodante** provvederà alla costituzione, negli ambienti in questione, del separato Ufficio di Stato Civile, previa collocazione del seguente materiale:

- 1 tavolo con caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico
- 1 poltroncina/sedia per l'Ufficiale di Stato Civile
- 2 sedie/poltroncine per gli sposi
- 2 sedie/poltroncine per i testimoni
- 1 bandiera italiana, 1 bandiera europea entrambe su supporto portabandiera
- impianto audio per microfonia e musica di sottofondo (se richiesta)

- idonee sedute per gli inviati (se richieste)

Durante la celebrazione il luogo è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro quali la somministrazione di bevande, alimenti etc...

ART. 4 – ACCESSIBILITA' AL LUOGO DELLA CELEBRAZIONE

Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile, la celebrazione civile avverrà in luogo aperto al pubblico e pertanto, in coincidenza con la celebrazione, dovrà essere garantito, a chiunque, libero accesso all'Ufficio di Stato

Civile. Il **comodante** dovrà perciò adottare le misure necessarie affinché eventuali cancelli, portoni, sbarre o qualsiasi altro ostacolo non impedisca l'accesso o la permanenza nel luogo della celebrazione.

ART. 5 – TARIFFE E CONDIZIONI

Compete alla Giunta Comunale la definizione delle **tariffe** dovute dagli sposi al Comune per la celebrazione di matrimoni civili e di unioni civili fuori sede. In ogni caso nulla è dovuto al **comodante** da parte degli sposi per la celebrazione del rito civile.

Il **calendario** delle celebrazioni civili è gestito dal Comune. Qualora il proprietario dell'immobile sia contattato direttamente, sarà sua cura indirizzare i privati interessati alla celebrazione all'Ufficio di Stato Civile del Comune poiché la fissazione delle date e degli orari delle celebrazioni civili è prerogativa esclusiva del Comune stesso.

ART. 6 - RESPONSABILITA' ED OBBLIGAZIONE DEL COMUNE (COMODATARIO)

In relazione alla esiguità della durata della funzione per la quale è concesso il comodato d'uso, il Comune - **comodatario** – non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati "a terzi" o "da terzi".

ART. 7 - RESPONSABILITA' ED OBBLIGAZIONE DEL COMODANTE

Il **comodante** è tenuto a garantire che i locali in comodato siano in sempre possesso dei requisiti di agibilità e che gli ambienti e i luoghi di accesso presentino adeguate condizioni di sicurezza degli impianti e delle strutture.

Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile e le eventuali spese straordinarie sono a carico del **comodante**.

Il Comune si intende esonerato da qualsiasi spesa per manutenzione, sia essa di natura ordinaria che straordinaria.

ART. 8 – RESTITUZIONE DEL LOCALE

Al termine di ogni celebrazione, il Comune – **comodatario** - trasferisce gli atti all'Ufficio di Stato Civile 1 del Capoluogo per la loro custodia e – senza alcuna formalità - riconsegna i locali/ambienti che, rientrati nella piena disponibilità del **comodante**, potranno essere destinati ad altri usi.

ART. 9 - DURATA E DECADENZA

La presente convenzione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto e scadenza al **31.12.2024**. E' escluso il tacito rinnovo.

E' comunque facoltà delle parti di recedere dagli accordi di cui al presente contratto mediante comunicazione scritta, inoltrata a mezzo PEC o Raccomandata A.R. e con preavviso di almeno 3 mesi.

ART. 10 – SPESE CONTRATTUALI

Il presente contratto di comodato d'uso gratuito è sottoposto a registrazione (DPR 131/86, art. 5, comma 4 del TUIR) a cura e spese del soggetto proprietario della struttura.

ART. 11 – CONTROVERSIE

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e delle altre Leggi in vigore.

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Piacenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

PER IL COMODANTE

.....

PER IL COMODATARIO – COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

.....