



N. 110
REGISTRO DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
Provincia di Piacenza

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA TERRENI PODERE CAOLZIO,

L'anno Duemilatredici questo giorno trentuno del mese di agosto alle ore 10,30 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- *SONO PRESENTI I SIGNORI:*

- ROCCHETTA	IVANO	SINDACO
- FULGONI	DARIO	ASSESSORE
- BACCANTI	BERNARDO	ASSESSORE
- BELFORTI	MAURIZIO	ASSESSORE

- *SONO ASSENTI I SIGNORI:*

- DOVANI	GIUSEPPE	VICE SINDACO
- FREPPOLI	GIUSEPPE	ASSESSORE
- SARTORI	MARIAPAOLA	ASSESSORE

- *Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Noviello Elena;*

Il geom. ROCCHETTA IVANO , nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n.74 del 30.05.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, che approvava il Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari tra cui terreni del podere Caolzio di proprietà comunale, individuati catastalmente come segue:

FOGLIO	MAPPALE
26	15
26	16
26	86
26	141
26	11
26	1004
26	1008
26	1035
26	1038
26	1040
26	1043
26	1065
26	1067
26	1070
26	1072
26	1075
26	1076
18	67

il cui valore di stima è di € 970.000,00;

Richiamata altresì l'atto di Consiglio Comunale n. 10 del 26 aprile 2013 che deliberava di procedere all'alienazione di una parte del fondo rustico di proprietà comunale denominato "Caolzio", sito in Comune di castell'Arquato, Loc. Caolzio, di cui al foglio 18 particella 67 di Ha. 5.01.00 e foglio 26 particelle 86 (parte), 141 (parte), 11 (parte), 1038, 1040, 1043, 1075 per Ha. 7.03.12 e così per complessivi Ha 12.04.12, per l'importo complessivo di € 611.000,00 attraverso lo strumento dell'asta pubblica;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 86 del 3 8 2013 con cui si approvava la variante n. 2 ai lavori di realizzazione della palestra comunale di Castell'Arquato che comporta una spesa aggiuntiva di € 391.300,00 da finanziarsi con i proventi della vendita di alcuni terreni del Podere Caolzio;

Considerato che su tali terreni è apposto un vincolo di destinazione d'uso realizzazione di servizi e interventi socio – assistenziali, educativi e culturali rivolti alla popolazione giovanile, così come prescritto nella deliberazione Giunta Regionale Emilia Romagna n. 379 del 30.03.2009, e che la stessa Regione Emilia Romagna che deve pertanto autorizzare la vendita finalizzata al completamento della palestra comunale (variante 2);

Vista la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico di pari importo a quello necessario al completamento della palestra di € 391.300,00 ;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTO i pareri in linea tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.LGS N. 267/2000 dai Responsabili di Servizio;

AD unanimità di voti favorevoli;

DELIBERA

Di approvare la stima redatta dall'Ufficio tecnico comunale allegata al presente atto a formarne parte integrante;

♦ di procedere all'alienazione di parte dei terreni del podere Caolzio così individuati:

foglio	particella	qualità	P.P	Superficie MQ.	Valore P.P.	VALORE COMPLESSIVO
26	1038	Seminativo	12,54	9.572	3.500,00	43.890,00
26	1040	Seminativo	12,99	9.910	3.500,00	45.450,00
26	1043 (parte)	Seminativo	9,83	7.500 (circa)	4.000,00	39.320,00
18	67	Semin. Irrig.	65,66	50.100	4.000,00	262.640,00
<i>Totale</i>			<i>157,80</i>	<i>120.412</i>		<i>391.300,00</i>

mediante asta pubblica con importo a base d'asta di € 391.300,00;

di procedere alla richiesta di tutti gli atti necessari alla rimozione del vincolo di destinazione a servizi ed interventi socio-assistenziali, educativi e culturali rivolti alla popolazione giovanile e all'indizione dell'asta pubblica fra cui la definizione di apposito bando;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA TERRENI PODERE CAOLZIO,

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO
f.to arch. Gozzi

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO
f.to dr Ampollini

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA
Deliberazione di Giunta Comunale
n. 110 del 31 8 2013

IL SINDACO
ROCCHETTA IVANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
ELENA NOVIELLO

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

**- e' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 16. 9. 2013 ... e per
gg. 15 consecutivi.**

**- è stata comunicata, con lettera Prot. n.in data ai capigruppo
consiliari.**

**- è stata comunicata, con lettera Prot. n. in data al Prefetto di
Piacenza.**

**Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni
dalla data di inizio della pubblicazione.**

Castell'Arquato,

IL RESP. SERV. AFFARI GENERALI
- Marzia Antonioni -
