



N. 11
Registro Deliberazioni

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO Provincia di Piacenza

.....

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

.....

OGGETTO: ALIENAZIONE "PALAZZO DEI FRATI"

L'anno **DUEMILATREDICI** questo giorno **VENTISEI** del mese di **APRILE** alle ore **21,00** nella sala Consiliare del Palazzo del Podestà.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i signori:

1	ROCCHETTA	IVANO
2	DOVANI	GIUSEPPE
3	FULGONI	DARIO
4	MAGNELLI	LEONARDO
5	BERSANI	GIUSEPPE
6	BACCANTI	BERNARDO
7	FREPPOLI	GIUSEPPE
8	BELFORTI	MAURIZIO
9	SANTI	CLAUDIO
10	MOSSA	BASTIANINO

Risultano assenti i signori:

1	TESTA	ALESSIA	assente giustificato
2	TICCHI	FRANCO	
3	SARTORI	MARIAPAOLA	assente giustificato
4	CAVOZZI	ANTONIO	assente giustificato
5	VOLPICELLI	UMBERTO	assente giustificato
6	MARCHI	ILEANA	assente giustificato

*Assiste il Segretario Comunale **dr.ssa Elena Noviello**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.*

*Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **Geom. Ivano Rocchetta** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.*

Alle ore 21,20 entra il Consigliere Ticchi; i presenti salgono a n. 11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con atto di Giunta Regionale Emilia Romagna, n. 379 del 30 marzo 2009 è stata deliberata l'estinzione dell'Ipab "Conservatorio Villaggi Ospedale S. Spirito" di Castell'Arquato, con il conseguente trasferimento del patrimonio di proprietà dell'Ente al Comune di Castell'Arquato con vincolo di destinazione a servizi ed interventi socio-assistenziali, educativi e culturali rivolti alla popolazione giovanile;
- nel patrimonio così trasferito al Comune di Castell'Arquato, risulta, tra gli altri, l'immobile denominato "Palazzo dei Frati" identificato al Nuovo Catasto del Comune di Castell'Arquato al foglio 37, mappali di seguito identificati:

Catasto Fabbricati:

- mappale 3 – bene comune non censibile;
- mappale 163 – area urbana;
- mappale 6 subalterni: 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 Fabbricato civile "Palazzo dei Frati";

Catasto Terreni:

- mappali: 444 – 445 – 446 – 558 – 561 Terreni

RICHIAMATI la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 15.07.2009, esecutiva a sensi di legge, ad oggetto: "*Estinzione dell'Ipab Conservatorio Villaggi – Ospedale S. Spirito con devoluzione di patrimonio, beni, affari pendenti al Comune di Castell'Arquato – Programma delle operazioni attuative*";

DATO ATTO che su tale immobile grava il vincolo di destinazione a servizi ed interventi socio-assistenziali, educativi e culturali rivolti alla popolazione giovanile e che si rende quindi necessario richiedere alla Regione Emilia Romagna la rimozione di tale vincolo sul patrimonio trasferito dopo l'estinzione dell'Ipab "Conservatorio Villaggi Ospedale S. Spirito" al Comune di Castell'Arquato, tra cui l'immobile denominato "Palazzo dei Frati" sopra individuato;

CONSIDERATO che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione, dell'immobile denominato "Palazzo dei Frati" attraverso lo strumento dell'asta pubblica – lotto unico - e che la motivazione che ha introdotto tale decisione trova fondamento sulla valutazione di convenienza e utilità dell'Amministrazione: la disponibilità di liquidità rappresenta infatti un mezzo per la realizzazione di interventi e/o servizi rivolti alla popolazione giovanile;

VISTA la relazione di stima del valore di mercato del suddetto immobile, redatta in data 20 aprile 2013 dall'Ufficio Tecnico del Comune di Castell'Arquato e concludente nell'importo di € 1.100.000,00;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTI i pareri di competenza espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e successive modificazioni;

CON VOTAZIONE palese espressa nei modi di legge, con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 11

Voti favorevoli: n. 11

DELIBERA

- di procedere all'alienazione dell'immobile denominato "Palazzo dei Frati", sito in Comune di Castell'Arquato, Loc. Frati, identificato al Nuovo Catasto del Comune di Castell'Arquato al foglio 37, mappali di seguito identificati:

Catasto Fabbricati:

- mappale 3 – bene comune non censibile;
- mappale 163 – area urbana;
- mappale 6 subalterni: 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 Fabbricato civile "Palazzo dei Frati";

Catasto Terreni:

- mappali: 444 – 445 – 446 – 558 – 561 Terreni

- ♦ di approvare la relazione di stima del suddetto fondo, redatta dal dall'Ufficio Tecnico del Comune di Castell'Arquato, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- ♦ di stabilire in € 1.100.000,00 (diconsi unmilione centomila virgola zero zero) il valore da porre a base d'asta;
- ♦ di dare atto che i proventi derivanti dalla alienazione del suddetto bene saranno destinati alla realizzazione di servizi ed interventi socio-assistenziali, educativi e culturali rivolti alla popolazione giovanile, così come prescritto nella deliberazione Giunta Regionale Emilia Romagna, n. 379 del 30 marzo 2009, in premessa citata;
- ♦ di demandare, al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Urbanistica, Ambiente la predisposizione di tutti gli atti necessari alla rimozione del vincolo di destinazione a servizi ed interventi socio-assistenziali, educativi e culturali rivolti alla popolazione giovanile e all'indizione dell'asta pubblica fra cui la definizione di apposito bando;
- ♦ di demandare altresì al medesimo Responsabile di Servizio la pubblicazione del bando mediante affissione all'albo on line, sul sito del Comune di Castell'Arquato e invio ai comuni limitrofi per analoga pubblicazione;

Esce dall'aula il consigliere Santi i presenti scendono a 10,

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di provvedere

CON VOTAZIONE palese espressa nei modi di legge, con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 10

Voti favorevoli: n. 10

Dichiara

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del dlgs 267/2000.

OGGETTO: ALIENAZIONE “PALAZZO DEI FRATI”

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA’ TECNICA AI SENSI DELL’ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

f.to Gozzi.

.....
.....
.....
.....
.....

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA’ CONTABILE AI SENSI DELL’ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

f.to Ampollini

.....
.....
.....
.....

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione di Consiglio Comunale

n. 11 del 26 4 2013

**IL SINDACO
IVANO ROCCHETTA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
ELENA NOVIELLO**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, visti gli atti d'ufficio,
ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- e' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal ...11 5 2013 . e per gg. 15 consecutivi.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Castell'Arquato,

**IL RESP. SERV. AFFARI GENERALI
- Marzia Antonioni -**
