



N. 106  
REGISTRO DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO  
Provincia di Piacenza

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
PER L'ANNO 2015 - APPROVAZIONE

L'anno *Duemilaquindici* questo giorno *11* del mese di *Luglio* alle ore *11,30* convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

- DOVANI	GIUSEPPE	VICE SINDACO
- FULGONI	DARIO	ASSESSORE ESTERNO
- MENEGHELLI	TIZIANA	ASSESSORE ESTERNO
- MATERA	EMANUELA	ASSESSORE ESTERNO

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

- ROCCHETTA	IVANO	SINDACO
-------------	-------	---------

- Partecipa il Segretario Comunale *Dr.ssa Elena Noviello*.

*Il sig. DOVANI GIUSEPPE, nella sua qualità di VICE SINDACO, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.*

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Decreto Legge n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito con Legge 133 del 6 Agosto 2008, all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione.

Visto l'art.27 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito in legge 214 del 22 dicembre 2011 (c.d. decreto "SalvaItalia") che sostituisce il primo e il secondo comma dell'art.58 della predetta legge 133/2008;

Premesso inoltre che:

- ai sensi delle norme sopracitate, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà i seguenti effetti:  
gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile in riferimento al comma 2 dell'art. 58 della norma sopracitata;
- ai sensi del 3° comma del medesimo art. 58 della legge 133/2008, l'inclusione dell'immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene al catasto;
- contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui sopra è ammesso ricorso Amministrativo entro 60 giorni dalla sua pubblicazione;

Dato atto che:

1. anche alla luce delle suddette disposizioni legislative il Servizio Lavori Pubblici Urbanistica e Ambiente attua periodicamente una procedura di ricognizione nell'ambito delle proprietà comunale, redigendo un elenco di immobili suscettibili di dismissione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
2. la scelta degli immobili non suscettibili di utilizzo istituzionale è stata effettuata tenendo conto:
  - del grado di vetustà degli stessi, da cui derivano costosi interventi di manutenzione;
  - delle diverse richieste di acquisto pervenute da cittadini ritenute accoglibili perché trattasi di immobili non ritenuti indispensabili per finalità istituzionali;
  - di alcune alienazioni già inserite nel Piano 2014, approvato con atto Consiliare n. 42 del 30.07.2014, la cui procedura non si è perfezionata, che vengono, pertanto, riproposte per l'anno 2015;

Visto l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune che il Servizio lavori Pubblici Urbanistica e Ambiente ha predisposto (Allegato al bilancio di previsione 2014) – All. 1;

Di dare atto che:

- tra gli immobili inseriti nel piano vi sono alcune tipologie di beni provenienti dalla dismissione dell'Opera Pia per i quali la regione Emilia Romagna dovrà autorizzare l'alienazione in considerazione del vincolo di destinazione;
- l'inserimento di alcuni immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti sostitutivi previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetto sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione e volture;
- contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Di dare atto, inoltre, che il Piano è sottoposto al consiglio Comunale per la sua approvazione e costituisce parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2015 – 2017 come previsto dall'allegato 12 del DPCM 28.12.2011 “sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, di cui l'articolo 36 del D. Lgs. 18/2011;

Di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta se renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci allegati;

Di stabilire che i valori indicati nel Piano siano orientativi: i valori di vendita e/o i prezzi da porre come base d'asta dei singoli immobili saranno quelli indicati nelle apposite perizie di stima;

Ritenuto per le motivazioni sopra espresse di approvare il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” per l'anno 2015, allegato al presente atto quale parte integrante sostanziale, ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008;

Visti:

- l'art. 58 della L.6.8.2008 n.133;
- il D.Lgs 18.8.2000 n. 267
- il vigente Statuto Comunale,
- il vigente Regolamento di Contabilità;

Richiamato il D.Lgs n. 267/2000 ed il vigente Statuto;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del servizio tecnico e dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Ad unanimità;

**Delibera**

di approvare l'allegato "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2015, previsto dall'art. 58 della Legge 6.8.2008 n. 133 e succ. m. e i.;

di dare atto che il Piano sarà sottoposto al Consiglio Comunale per la sua approvazione e costituisce parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2015 - 2017 come previsto dall'allegato 12 del DPCM 28/12/2011;

di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche del piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie sempre con adozione di apposito provvedimento di Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci e allegati;

di stabilire che i valori indicati nel Piano siano orientativi: i valori di vendita e/o i prezzi da porre come base d'asta dei singoli immobili saranno quelli indicati nelle apposite perizie di stima;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs n. 267/2000.

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
PER L'ANNO 2015 - APPROVAZIONE**

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18  
Agosto 2000, n. 267:

IL FUNZIONARIO  
Arch Gozzi Francesca

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs  
18 Agosto 2000, n. 267:

IL FUNZIONARIO  
Dr Ampollini Massimo

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO  
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione G.C. n. 106 del **11 07 15**

IL VICE SINDACO  
GEOM. DOVANI GIUSEPPE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR.SSA ELENA NOVIELLO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E  
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E PREFETTO**  
(artt. 124 comma 1°, 125, 135 comma 2° D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, visibile sul sito [www.comune.castellarquato.pc.it](http://www.comune.castellarquato.pc.it) – Sezione "Albo Pretorio On-Line" di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal:

- Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione:

( X) ai Capogruppo Consiliari - Prot. n.

( ) al Sig. Prefetto della Provincia di Piacenza- Prot. n. ....;

Addi 15 7 15

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
- Marzia Antonioni -  
.....

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il .....  
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
- Marzia Antonioni -  
.....

---