



**N. 100**  
REGISTRO DELIBERAZIONI

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO**

**Provincia di Piacenza**

.....

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

.....

**OGGETTO: APPROVAZIONE COLLAUDO DEFINITIVO OO UU PRIMARIA RELATIVO AL PPIP MANFIORA 2 PER SUCCESSIVA CESSIONE DELLE AREE E SVINCOLO FIDEJUSSIONE.**

L'anno **Duemiladiciotto** questo giorno **04** del mese di **agosto** alle ore **10,00** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

<b>ROCCHETTA</b>	<b>IVANO</b>	<b>SINDACO</b>
<b>FREPPOLI</b>	<b>GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>
- <b>INZANI</b>	<b>GIULIA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

- <b>DOVANI</b>	<b>GIUSEPPE</b>	<b>VICE-SINDACO</b>
- <b>MATERA</b>	<b>EMANUELA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>

- Partecipa il Segretario Comunale, **Dr. Giovanni De Feo**;

Il sig. **IVANO ROCCHETTA**, nella sua qualità di **SINDACO**, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 29.09.1999 con la quale si approvava il piano particolareggiato di iniziativa privata "lottizzazione Manfiora II" presentato dalla soc. Immobiliare Diamante srl con sede in Fiorenzuola d'Arda via Calestani 8, progetto a firma dell'ing. Luigi Ghezzi con studio in Fiorenzuola d'Arda piazza Molinari 24;
- Concessione Edilizia n. 5080 presentata in data 23.01.1999 relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel Piano Particolareggiato;
- Convenzione Urbanistica stipulata in data 18 dicembre 2001 tra la Società Diamante s.r.l e il Comune di Castell'Arquato (atto notaio Giuseppe Rocca Rep.41366 raccolta 14669 registrato a Fiorenzuola d'Arda il 16 gennaio 2002 al n, 534 del Registro Generale e al n.403 del Registro Particolare);
- Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Urbanistica Ambiente, n. 118 del 03.04.2012, con la quale si incaricava l'Arch. Leonardo Bonilini, con studio in via San Giovanni 15 - Piacenza, del collaudo finale ed in corso d'opera delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato Manfiora II;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 28.11.2015 con la quale è stata approvata una variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata "Manfiora II", pubblicata sul BURERT n. 31 del 10.02.2016 con la quale, a seguito di modifiche connesse ad un nuovo taglio dei lotti e della tipologia delle costruzioni al fine di adeguarsi alle diverse richieste del mercato, veniva approvato altresì il collaudo parziale delle opere di urbanizzazione che attestava la regolare esecuzione delle seguenti opere:
  - Strade e marciapiedi;
  - Fognature;
  - Impianti a rete (acqua, gas, telefono);
  - Illuminazione pubblica;
  - Parcheggi (in parte).

VISTA la Convenzione urbanistica stipulata davanti al notaio Dott. Giuseppe Rocca di Fiorenzuola d'Arda, in data 18.12.2001, n. 2051, rep. N. 41366 Raccolta N. 14699, registrata a Fiorenzuola d'Arda il 07.01.2002, tra Soc. Diamante S.r.l. e Comune di Castell'Arquato per l'attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Manfiora 2";

RICHIAMATA la Dichiarazione di fine lavori da parte del progettista e Direttore dei Lavori delle opere di urbanizzazione, Ing. Luigi Ghezzi con studio in Piazza Molinari n. 24, Fiorenzuola d'Arda (PC), depositata il 24.07.2017, n. prot. 5606;

VISTA la relazione di collaudo finale redatta dall'arch. Leonardo Bonilini, depositato in data 04.08.2017 prot. n. 5898;

EFFETTUATO un sopralluogo da parte dell'Amministrazione Comunale nel novembre del 2017, congiuntamente al Direttore Lavori Ing. Luigi Ghezzi e al Collaudatore Arch. Leonardo Bonilini, nel quale si osservavano le seguenti opere da eseguire al fine del regolare completamento dell'opera per la presa in carico da parte dell'Amministrazione Comunale, relativamente all'area a verde pubblico (definita catastalmente al Foglio 41, mappali 543, 446):

- Riparazione della discontinuità rilevata nel raccordo tra la pavimentazione in asfalto della strada e la pavimentazione in legno della passerella di accesso all'area a verde pubblico;
- Messa in opera di due barriere orizzontali in legno su entrambi i lati dell'ingresso della passerella lato area verde, come raccordo tra la staccionata esistente lungo il canale di scolo in fregio e Via Manfiora ed il parapetto della passerella pedonale stessa, necessarie per eliminare la discontinuità tra le due;
- Messa a dimora nuove piante nell'area verde in sostituzione di quelle non attecchite.

OSSERVATO il CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE redatto dall'Ing. Luigi Ghezzi in qualità di Direttore dei Lavori delle opere di urbanizzazione della lottizzazione in oggetto e successivamente verificato da parte dell'Amministrazione Comunale l'avvenuta esecuzione delle opere di cui sopra

DATO ATTO che le spese di collaudo sono a completo carico della Soc. DIAMANTE S.r.l.;

DATO ATTO che, le aree da acquisire, così come catastalmente individuate, sono le seguenti:

- Foglio 41 mappali 440-454-446-543 verde pubblico e parcheggi (mq.2905,00);
- Foglio 41 mappale 455 strada e relativi marciapiedi e parcheggi pubblici (mq. 3824,00 );

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Servizio Urbanistica e Ambiente, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000,

CONSIDERATO che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità;

## DELIBERA

**di approvare** la relazione di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria del P.P.I.P. denominato Manfiora 2 in loc. Manfiora , redatto dal collaudatore arch. Leonardo Bonilini

dando atto che tutte le spese inerenti e conseguenti il predetto collaudo sono ad esclusivo carico di Soc. DIAMANTE srl;

**di acquisire** al patrimonio comunale le aree e gli impianti di urbanizzazione primaria collaudati dando atto che la manutenzione passerà al Comune dalla data di cessione delle opere stesse;

**di accettare** la cessione gratuita delle aree di urbanizzazione di cui alla Convenzione citata;

**di dare atto** che, la cessione al Comune delle aree e degli impianti dovrà essere perfezionata con atto notarile dando mandato alla Responsabile del Servizio Urbanistica e Ambiente arch. Raffaella Cottini di sottoscrivere per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione Comunale;

**di dare atto** che lo svincolo della fidejussione bancaria avverrà entro sessanta giorni dalla data di emissione del presente provvedimento ;

**di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m..

**OGGETTO: APPROVAZIONE COLLAUDO DEFINITIVO OO UU PRIMARIA RELATIVO AL PIP MANFIORA 2 PER SUCCESSIVA CESSIONE DELLE AREE E SVINCOLO FIDEJUSSIONE.**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 49 del DECRETO LEGISLATIVO 18 Agosto 2000, n. 267:

IL FUNZIONARIO

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
Arch Raffaella Cottini

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 49 del DECRETO LEGISLATIVO 18 Agosto 2000, n. 267:

IL FUNZIONARIO

=====0

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO**  
**PROVINCIA DI PIACENZA**  
Deliberazione Giunta Comunale  
n. 100 del 04 08 2018

IL SINDACO  
GEOM. IVANO ROCCHETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. GIOVANNI DE FEO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E**  
**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E PREFETTO**  
(artt. 124 comma 1°, 125, 135 comma 2° D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, visibile sul sito [www.comune.castellarquato.pc.it](http://www.comune.castellarquato.pc.it) – Sezione “Albo Pretorio On-Line” di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal:  
**27 8 2018.**

- Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione:

( X ) ai Capogruppo Consiliari - Prot. n. ....

( ) al Sig. Prefetto della Provincia di Piacenza- Prot. n. ....;

Addi .....

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
- Marzia Antonioni -  
.....

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

Divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)

Per scadenza del termine di gg. 10 dalla data di pubblicazione (c.3)

Addi .....

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
- Marzia Antonioni -  
.....

---