



N. 10
Registro Deliberazioni

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO Provincia di Piacenza

.....

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

.....

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENI "PODERE CAOLZIO"

L'anno **DUEMILATREDICI** questo giorno **VENTISEI** del mese di **APRILE** alle ore **21,00** nella sala Consiliare del Palazzo del Podestà.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i signori:

1	ROCCHETTA	IVANO
2	DOVANI	GIUSEPPE
3	FULGONI	DARIO
4	MAGNELLI	LEONARDO
5	BERSANI	GIUSEPPE
6	BACCANTI	BERNARDO
7	FREPPOLI	GIUSEPPE
8	BELFORTI	MAURIZIO
9	SANTI	CLAUDIO
10	MOSSA	BASTIANINO

Risultano assenti i signori:

1	TESTA	ALESSIA	assente giustificato
2	TICCHI	FRANCO	
3	SARTORI	MARIAPAOLA	assente giustificato
4	CAVOZZI	ANTONIO	assente giustificato
5	VOLPICELLI	UMBERTO	assente giustificato
6	MARCHI	ILEANA	assente giustificato

Assiste il Segretario Comunale dr.ssa Elena Noviello, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

*Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **Geom. Ivano Rocchetta** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.*

Alle ore 21,20 entra il Consigliere Ticchi; i presenti salgono a n. 11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione n. 379 del 30.03.2009, La Giunta Regionale, in data 30.03.2009, ha disposto l'estinzione dell'Ipab "Conservatorio Villaggi – Ospedale S. Spirito" di Castell'Arquato;
- che il patrimonio di proprietà della suddetta Ipab è stato, di conseguenza, trasferito al comune di Castell'Arquato con vincolo di destinazione a servizi ed interventi socio – assistenziali, educativi e culturali rivolti alla popolazione giovanile;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 3 del 15.07.2009, esecutiva, ad oggetto: "Estinzione dell'Ipab Conservatorio Villaggi – Ospedale S. Spirito con devoluzione del patrimonio, beni, affari pendenti al Comune di Castell'Arquato – programma delle operazioni attuative;

Dato atto che tra gli immobili trasferiti a questo comune risulta un fondo rustico denominato "Caolzio", sito in Comune di Castell'Arquato, Loc. Caolzio di Ha 23.13.30 di cui al foglio 18 particella 67 di Ha. 5.01.00 e al foglio 26 particelle 15, 16, 86, 141, 11, 1004, 1008, 1035, 1038, 1040, 1043, 1065, 1067, 1070, 1072, 1075, 1076 per Ha. 18.12.30;

Considerato:

- che è intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere all'alienazione di parte del fondo sopradescritto, attraverso lo strumento dell'asta pubblica;
- che la motivazione che ha introdotto tale decisione trova fondamento sulla valutazione di convenienza e utilità dell'Amministrazione: la disponibilità di liquidità rappresenta infatti un mezzo per la realizzazione de interventi e/o servizi rivolti alla popolazione giovanile;

Vista la relazione di stima del valore di mercato del suddetto fondo rustico, redatta in data 20.04.2013 dall'Arch. Francesca Gozzi, responsabile del servizio lavori pubblici urbanistica e ambiente, concludente nell'importo complessivo di € 611.000,00, riferita ai seguenti mappali: foglio 18 particella 67 di Ha. 5.01.00; foglio 26 particelle 86 (parte), 141 (parte), 11 (parte), 1038, 1040, 1043, 1075 per Ha. 7.03.12 e così per complessivi Ha 12.04.12;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTI i pareri di competenza espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e successive modificazioni;

Con la seguente votazione: palese espressa nei modi di legge, con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 11
Voti favorevoli: n. 11

DELIBERA

- di procedere all'alienazione di una parte del fondo rustico di proprietà comunale denominato "Caolzio", sito in Comune di castell'Arquato, Loc. Caolzio, di cui al foglio 18 particella 67 di Ha. 5.01.00 e foglio 26 particelle 86 (parte), 141 (parte), 11 (parte), 1038, 1040, 1043, 1075 per Ha. 7.03.12 e così per complessivi Ha 12.04.12, attraverso lo strumento dell'asta pubblica;
- di approvare la relazione di stima del suddetto fondo, redatta dall'arch. Francesca Gozzi, responsabile del servizio lavori pubblici urbanistica e ambiente, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- di stabilire in € 611.000,00 (euro seicentoundicimila/00) il valore da porre a base d'asta, suddiviso in lotti nel seguente modo:

LOTTO 1:

foglio	particella	qualità	P.P	Superficie MQ.	Valore P.P.	VALORE COMPLESSIVO
26	1038	Seminativo	12,54	9.572	3.500,00	43.890,00
<i>Totali</i>			<i>12,54</i>	<i>9.572</i>		<i>43.890,00</i>
<i>Arrotondato a</i>						<i>44.000,00</i>

LOTTO 2:

foglio	particella	qualità	P.P	Superficie MQ.	Valore P.P.	VALORE COMPLESSIVO
26	1040	Seminativo	12,99	9.910	3.500,00	45.465,00
<i>Totali</i>			<i>12,99</i>	<i>9.910</i>		<i>45.465,00</i>
<i>Arrotondato a</i>						<i>46.000,00</i>

LOTTO 3:

foglio	particella	qualità	P.P	Superficie MQ.	Valore P.P.	VALORE COMPLESSIVO
26	1043 (parte)	Seminativo	14,02	10.700 (circa)	4.000,00	56.080,00
26	1075 (parte)	Seminativo	0,52	400 (circa)	4.000,00	2.080,00
<i>Totali</i>			<i>14,54</i>	<i>11.100</i>		<i>58.160,00</i>
<i>Arrotondato a</i>						<i>58.000,00</i>

LOTTO 4:

foglio	particella	qualità	P.P	Superficie MQ.	Valore P.P.	VALORE COMPLESSIVO
26	86 (parte)	Semin. Irrig.	12,91	9.850	4.000,00	51.640,00
26	141	Semin. Irrig.	36,88	28.140	4.000,00	147.200,00
26	11 (parte)	Bosco Misto	2,28	1.740	550,00	1.254,00
<i>Totali</i>			<i>52,07</i>	<i>39.730</i>		<i>200.094,00</i>
<i>Arrotondato a</i>						<i>200.000,00</i>

LOTTO 5:

foglio	particella	qualità	P.P	Superficie MQ.	Valore P.P.	VALORE COMPLESSIVO
18	67	Semin. Irrig.	65,66	50.100	4.000,00	262.640,00
<i>Totali</i>			<i>65,66</i>	<i>50.100</i>		<i>262.640,00</i>
<i>Arrotondato a</i>						<i>263.000,00</i>

- di dare atto che i proventi derivanti dall'alienazione del suddetto bene saranno destinati alla realizzazione di servizi e interventi socio – assistenziali, educativi e culturali rivolti alla popolazione giovanile, così come prescritto nella deliberazione G.R. n. 379 del 30.03.2009, in premessa citata;
- di demandare al responsabile del servizio lavori pubblici urbanistica e ambiente la predisposizione di tutti gli atti necessari alla rimozione del vincolo di destinazione a servizi ed interventi socio–assistenziali, educativi e culturali rivolti alla popolazione giovanile e all'indizione dell'asta pubblica fra cui la definizione di apposito bando;
- di demandare al medesimo responsabile di servizio la pubblicazione del bando mediante pubblicazione all'albo pretorio, sul sito del comune di Castell'Arquato e invio ai comuni limitrofi per analoga pubblicazione;

Esce dall'aula il consigliere Santi i presenti scendono a 10,

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di provvedere

CON VOTAZIONE palese espressa nei modi di legge, con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 10

Voti favorevoli: n. 10

Dichiara

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del dlgs 267/2000.

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENI “PODERE CAOLZIO”

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA’ TECNICA AI SENSI DELL’ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

f.to Gozzi.

.....
.....
.....
.....
.....

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA’ CONTABILE AI SENSI DELL’ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

f.to Ampollini

.....
.....
.....
.....

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione di Consiglio Comunale

n. 10 del 26 4 2013

**IL SINDACO
IVANO ROCCHETTA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
ELENA NOVIELLO**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- e' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 11 5 2013.. e per gg. 15 consecutivi.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Castell'Arquato,

**IL RESP. SERV. AFFARI GENERALI
- Marzia Antonioni -**
