



N. 95
REGISTRO DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
Provincia di Piacenza

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI AREA COMUNALE – H3G SPA – TREZZANO SUL NAVIGLIO – MI - APPROVAZIONE

L'anno Duemiladodici questo giorno Sette del mese di Luglio alle ore 12,00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

- ROCCHETTA	IVANO	SINDACO
- BACCANTI	BERNARDO	ASSESSORE
- SARTORI	MARIAPAOLA	ASSESSORE
- FULGONI	DARIO	ASSESSORE
- BELFORTI	MAURIZIO	ASSESSORE
- FREPPOLI	GIUSEPPE	ASSESSORE

- **SONO ASSENTI I SIGNORI:**

- DOVANI	GIUSEPPE	VICE SINDACO
-----------------	-----------------	---------------------

- *Partecipa il Vice Segretario Comunale Dr. MASSIMO AMPOLLINI.*

Il sig. IVANO ROCCHETTA, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con contratto di locazione n. 4.812 di Rep. in data 26.02.2003 – registrato a Fiorenzuola d'Arda il 05.03.2003 al n. 100 – Serie 2^a - il Comune di Castell'Arquato concedeva in uso alla Società H3G S.p.A., per il periodo di 9 (nove) anni, una porzione di terreno adiacente al cimitero del capoluogo, di 45 mq. circa per l'installazione di un apparato di telecomunicazioni per la società medesima, per un canone annuo di € 12.000,00;

Dato atto che il suddetto contratto ha raggiunto la sua naturale scadenza;

Vista la richiesta di H3G S.P.A. in ordine al prosieguo della concessione con decorrenza dal 1.1.2013;

Vista la bozza di nuova convenzione allegata al presente atto a formarne parte integrante che prevede un canone annuo di **€ 8.000,00**;

Inteso approvarla;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000, che si allegano, in linea tecnica del responsabile del servizio lavori pubblici urbanistica e ambiente e in linea contabile del responsabile dell'ufficio ragioneria;

DELIBERA

Di approvare bozza di nuova convenzione allegata al presente atto a formarne parte integrante che prevede un canone annuo di **€ 8.000,00**;

Di dare mandato al Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive, Arch. Francesca Gozzi, per la sottoscrizione della Convenzione con la Società H3G S.P.A. secondo lo schema **allegato** alla presente deliberazione;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**OGGETTO: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI AREA
COMUNALE – H3G SPA – TREZZANO SUL NAVIGLIO – MI -
APPROVAZIONE**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO
F. GOZZI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO
M. AMPOLLINI

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI AREA COMUNALE

Con la presente redatta in 3 (tre) originali, uno per ciascuna delle parti contraenti, ed uno per l'Ufficio del Registro,

tra

Il Comune di Castell'Arquato con Sede in Castell'Arquato (PC), Piazza del Municipio 3, C.F. e P.IVA 00230250334, rappresentato in questo atto dall' **Arch. Francesca Gozzi**, nata a Bologna - BO - il 26.01.1916, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica Ambiente, domiciliata per la carica presso il Municipio di Castell'Arquato (PC), a ciò incaricata con Decreto Sindacale n. ____ in data _____ e pertanto che agisce e si obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, ed in seguito indicata come "*concedente*";

e

H3G S.P.A., a Socio Unico, con sede legale in Via Leonardo da Vinci, 1 – 20090 Trezzano sul Naviglio (MI), capitale sociale € 474.303.795,00, interamente versato, Codice Fiscale e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 02517580920, iscrizione nel R.E.A. n. 1638878 P.IVA 13378520152, rappresentata ai fini del presente atto **dall'Ing. Rocco Sacco**, nato a Piove di Sacco (PD) il 16.06.1965 codice Fiscale SCCRCC65H16G693D residente in Bovolenta (PD) Via Garibaldi n.29 e **dall'Ing. Andrew John Ovens**, nato a Chippenham (GB) il 10.02.1968 codice Fiscale VNSNRW68B10Z114I residente in Novate milanese (MI) Via F.lli Cairoli n.50, domiciliati per la carica presso la società H3G S.p.A., nella loro qualità di **Procuratori Speciali** in virtù della procura a rogito Dottor Lorenzo Stucchi, notaio in Lodi, Piazza Castello n.32, Repertorio n. 181538/65579 del 31.05.2011 e registrata all'Agenzia delle Entrate di Lodi il 06.06.2011 numero 4159 serie 1T indicata come, "*H3G*" o "*concessionario*"

(H3G e Comune sono anche indicati di seguito collettivamente come le "**Parti**" e, singolarmente, come la "**Parte**").

Premesso

- che la società H3G S.p.A., con sede legale in Trezzano sul Naviglio (MI) via Leonardo Da Vinci n.1, codice fiscale e partita IVA 13378520152, è operatore di telecomunicazioni dal 2001, per giusta concessione del Ministero delle Comunicazioni rilasciata in data 10/01/2001;

- che con contratto di locazione n. 4.812 del 26.02.2003, registrato a Fiorenzuola d'Arda il 05.03.2003, al n. 100 – Serie 2[^] - il Comune di Castell'Arquato concedeva in uso alla Società H3G S.p.A., per il periodo di 9 (nove) anni, una porzione di terreno adiacente al cimitero del capoluogo, di 45 mq. circa per l'installazione di un apparato di telecomunicazioni per la società medesima, per un canone annuo di € 12.000,00;

- che il suddetto contratto ha raggiunta la sua naturale scadenza;

**le parti intervenute
convegno quanto segue:**

1 - OGGETTO

1.1. Il *concedente*, nella sua qualità di proprietario, concede in concessione al *concessionario*, che accetta, porzione di terreno di mq. 45 circa, sita in Comune di Castell'Arquato (PC), Loc. Cristo, adiacente al cimitero del capoluogo, CAP 29014, distinta nel Catasto Terreni di Castell'Arquato (PC), Comune di Castell'Arquato, al foglio n. 40, particelle n. 127/128, cat. Catastale per l'installazione dell'impianto per telecomunicazioni di cui al successivo articolo 4.2, il tutto come risulta dall'allegata planimetria **sub Allegato A** (di seguito, "*porzione concessa*").

La citata planimetria *sub Allegato A*, sottoscritta dalle parti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto (di seguito "*Contratto*").

1.2. Il *concedente* garantisce al *concessionario* la facoltà di accesso, in ogni momento e senza restrizioni, alla porzione concessa e alle relative vie di accesso, del personale dipendente dal concessionario o di personale da essa incaricato, munito di chiavi, per compiere le opere necessarie all'installazione dell'impianto per telecomunicazioni di cui al successivo articolo 4.2, nonché per ogni necessità di manutenzione o di servizio.

1.3. Il *concedente* conferma che sulla porzione concessa non insistono diritti, personali o reali, di terzi che possano in alcun modo limitarne la piena e completa disponibilità da parte dal *concessionario*. Il *concedente* resta pertanto manlevato da ogni evizione e pretesa a qualsivoglia titolo, comunque avente causa od occasione dalla fruizione della porzione concessa.

2 - DURATA

2.1. La concessione avrà la durata di **anni 9** (nove) con decorrenza dalla data di sottoscrizione.

2.2. Il *concedente* consente, invece, che il *concessionario* possa recedere anticipatamente dal Contratto in qualsiasi momento, dandone comunicazione al *concedente* mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con un preavviso di 90 (novanta) giorni.

2.3. In espressa deroga all'art. 41 della Legge n° 392/78, nel caso in cui il *concedente* intendesse locare a terzi la porzione concessa alla scadenza del Contratto, spetterà al *concessionario* il diritto di prelazione in caso di nuova concessione, ai sensi degli articoli 38, 39 e 40 della legge sopra richiamata.

3 - CANONI

3.1. Il canone annuo di concessione è convenuto in **Euro 8000,00** (ottomila/00), suddiviso in due rate semestrali anticipate di Euro 4000,00 (quattromila/00) ciascuna da corrispondersi entro la prima decade di ogni semestre a cui si afferisce; il pagamento sarà effettuato a favore del Comune di Castell'Arquato tramite bonifico presso il Tesoriere Comunale – Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza – Filiale di Castell'Arquato;

3.2. Il canone decorrerà e verrà corrisposto dal 01/01/2013.

3.3. Il canone predetto potrà essere aggiornato annualmente in misura percentuale pari al 75% (settantacinque per cento) delle variazioni ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nell'anno precedente, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U. ai sensi della Legge n. 392/78, e comunque in misura non superiore a quella prevista dalle leggi vigenti al momento della stipula del Contratto. Quale base di calcolo della variazione annuale ISTAT, sarà assunto l'indice del secondo mese antecedente il mese di decorrenza del canone, così come individuato al precedente capoverso del presente articolo.

3.4. In caso di ritardato pagamento del canone superiore ai 30 (trenta) giorni dalla scadenza del pagamento, il *concedente* avrà diritto agli interessi in misura legale calcolati da tale scadenza fino alla data di effettivo pagamento, sempre che tale ritardo non sia ad essa imputabile, secondo quanto indicato al precedente articolo 3.1.

3.5. E' espressamente vietata, ad entrambe le Parti, la cessione dei crediti di qualsivoglia genere derivanti dal presente Contratto.

4 - MANUTENZIONE E DESTINAZIONE DELLA PORZIONE CONCESSA

4.1. Il *concessionario* provvederà, a sua cura e spese, alla manutenzione ordinaria degli apparati installati e della porzione concessa, nonché alla fornitura di tutti i servizi necessari per svolgere la propria attività.

4.2. Il *concedente* prende atto che la porzione concessa sarà utilizzata dal *concessionario* per la **realizzazione di un impianto per telecomunicazioni**, anche per adeguamento evolutivo dello stesso, comprensivo di tutte le necessarie strutture, apparati di trasmissione e di alimentazione, antenne, parabole ed apparecchiature radio per la diffusione di segnali di telecomunicazioni, ai fini della fornitura di un servizio di telecomunicazioni (l'“*Impianto*”);

4.3. Il *concessionario*, dopo aver individuato e concordato con il *concedente* lo spazio necessario, potrà effettuare sulla porzione concessa, a proprie spese, tutti i lavori necessari per il passaggio dei cavi di alimentazione e/o telefonici e ad installare ogni tipo di apparecchiatura che ritenga opportuna, ai fini del corretto funzionamento dell'Impianto od ai fini dell'aggiornamento tecnologico dell'Impianto medesimo;

4.4. E' concessa, inoltre, al *concessionario* la facoltà di eseguire tutte quelle opere di protezione e sicurezza dell'Impianto (ai sensi del D. Lgs. n. 81/08 e successive modifiche) che ritenga opportune.

4.5. Al termine della concessione, a richiesta del *concedente*, il *concessionario* provvederà a propria cura e spese, entro i tempi tecnici necessari, alla rimessione in pristino della porzione concessa e alla rimozione dell'Impianto.

4.6. Il *concessionario* avrà la facoltà di presentare istanze e domande alle competenti autorità per le autorizzazioni necessarie all'esecuzione dei lavori di cui ai precedenti capoversi; qualora fosse necessario, il *concedente* si impegna a richiedere, in via diretta, le autorizzazioni in questione e a compiere tutta la attività eventualmente necessaria all'ottenimento delle suddette autorizzazioni. In tutti i casi, le relative spese saranno a carico del *concessionario*.

4.7. Il *concedente* potrà concedere ad altri operatori nel settore delle telecomunicazioni qualsivoglia diritto di utilizzazione delle restanti parti del terreno di cui è proprietaria diverse dalla porzione concessa solo con la previa autorizzazione scritta dal *concessionario* e dietro presentazione di idonea relazione tecnica che il nuovo operatore dovrà fornire seguendo le indicazioni di massima fornite dal *concessionario*, per stabilire la compatibilità dei nuovi impianti con quelli esistenti e/o previsti dal *concessionario*.

5 - CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBCONCESSIONE DELLA PORZIONE CONCESSA

Il *concedente* consente sin d'ora al *concessionario* la facoltà di cedere il presente Contratto o subconcedere anche parzialmente la Porzione Concessa a terzi.

In tal caso il *concessionario* riconoscerà al *concedente* un canone annuale di Euro 2000,00 (duemila/00) per ogni operatore ospitato.

In entrambi i casi la cessione o la subConcessione saranno comunicati al *concedente* con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

6 - CONDIZIONE RISOLUTIVA E RISOLUZIONE ANTICIPATA

6.1. Il presente Contratto potrà risolversi, su iniziativa del *concessionario*, qualora si verifichi almeno una tra le sottoelencate condizioni:

a) assunzione, da parte delle Pubbliche Amministrazioni competenti e/o della Magistratura, di provvedimenti ostativi, anche se non definitivi, all'installazione dell'Impianto ed al suo utilizzo per la fornitura del servizio di telecomunicazioni;

b) mancato conseguimento della disponibilità dei locali, appartenenti a terzi, ove dovranno essere installate le apparecchiature necessarie al funzionamento dell'Impianto.

Nei casi suindicati, il presente Contratto potrà, quindi, essere risolto unicamente dal *concessionario*, con effetto immediato, tramite invio di comunicazione scritta a mezzo raccomandata A/R, senza che il *concedente* abbia nulla a pretendere dal *concessionario*.

7 - REGISTRAZIONE

7.1. Le spese di registrazione del Contratto, in quanto dovute, saranno sostenute dal *concessionario*.

7.2. Il *Concessionario*, anche per mezzo di terzi da esso incaricati, provvederà allo svolgimento delle relative incombenze.

8 - DOMICILI CONTRATTUALI

A tutti gli effetti del presente Contratto le Parti eleggono domicilio in:

Il *concedente*: Piazza del Municipio 3 - 29014 - Castell'Arquato - PC

Il *concessionario*: Via Leonardo da Vinci, 1 – 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)

Il domicilio del terzo al quale fosse eventualmente ceduto il presente Contratto ai sensi dell'articolo 5, verrà eletto contestualmente alla comunicazione della nomina o della cessione.

9 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle Parti sono tutelati dal D. Lgs. 196/2003 e sue successive modificazioni e integrazioni e pertanto saranno utilizzati al fine esclusivo dell'integrale esecuzione del presente Contratto.

Le Parti autorizzano altresì il trattamento dei dati da parte di soggetti terzi al solo scopo di dare esecuzione al Contratto e/o adempiere agli obblighi di legge, regolamenti, direttive comunitarie e disposizioni di cui al D. Lgs 196/03.

10 - LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.

Per ogni controversia derivante dal presente Contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Piacenza.

Data,

Il concedente
Comune di Castell'Arquato

-Arch. Francesca Gozzi -

Il concessionario
H3G SPA

- Ing. Rocco Sacco –

- Ing. Andrew John Ovens -

Con riferimento al sopra esteso testo contrattuale il concedente, in relazione al disposto degli artt. 1341 e 1342 c.c., dichiara di accettare e di approvare specificatamente gli articoli:

2 (Durata), 3 (Canoni), 4 (Manutenzione Porzione Concessa), 5 (Cessione del Contratto e subConcessione Porzione Concessa), 6 (Condizione risolutiva e risoluzione anticipata), 10 (Legge applicabile e Foro Competente).

Per accettazione

Data,

Il concedente
Comune di Castell'Arquato

-Arch. Francesca Gozzi -

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione G.C. n. 95 del 07 07 2012

**IL SINDACO
GEOM. IVANO ROCCHETTA**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DR. MASSIMO AMPOLLINI**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

**- e' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal
e per gg. 15 consecutivi.**

**- è stata comunicata, con lettera Prot. n. in data ai capigruppo
consiliari.**

**- è stata comunicata, con lettera Prot. n. in data al Prefetto di
Piacenza.**

**Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni
dalla data di inizio della pubblicazione.**

Castell'Arquato,

**IL RESP. SERV. AFFARI GENERALI
- Marzia Antonioni -**
