



N. 86

REGISTRO DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

.....

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO LOCALI PIANO INTERRATO SCUOLE ELEMENTARI DI CASTELL'ARQUATO ALLE ASSOCIAZIONI.

L'anno Duemiladodici questo giorno sedici del mese di giugno alle ore 13,00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.

- *SONO PRESENTI I SIGNORI:*

- ROCCHETTA	IVANO	SINDACO
- DOVANI	GIUSEPPE	VICE-SINDACO
- FULGONI	DARIO	ASSESSORE
- BACCANTI	BERNARDO	ASSESSORE
- FREPPOLI	GIUSEPPE	ASSESSORE
- BELFORTI	MAURIZIO	ASSESSORE
- SARTORI	MARIAPAOLA	ASSESSORE

- *SONO ASSENTI I SIGNORI:*

- *Partecipa il Vice Segretario Comunale Dr. Massimo Ampollini*

Il geom. IVANO ROCCHETTA, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'amministrazione comunale ha provveduto allo spostamento del magazzino comunale dal piano interrato delle scuole elementari di Castell'Arquato in nuovo capannone preso in affitto ubicato in Via San Giuseppe Operaio;

Considerato che, essendo i locali vuoti, sono pervenute richieste da parte di alcune associazioni di Castell'Arquato per avere in uso i locali sotto le scuole elementari da utilizzare come magazzino- deposito. Le associazioni che hanno formulato richiesta sono: Pro – Loco di Castell'Arquato, Avis di Castell'Arquato, Sezione Alpini di Castell'Arquato, Filodrammatica Arquatese e Congregazione Arti e Mestieri;

Considerato altresì che le associazioni sopra menzionate operano sul territorio comunale organizzando manifestazioni popolari, alcune delle quali di grande rilevanza anche a fini turistici, senza scopo di lucro, si ritiene opportuno accogliere le richieste;

Ciò premesso l'amministrazione comunale intende accogliere le richieste delle associazioni concedendo in uso gratuito le stanze del piano interrato alle associazioni sopra menzionate e meglio individuate nell'allegata planimetria. Si procederà inoltre alla stipula di un contratto di comodato gratuito di cui si allega bozza;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000, che si allegano, in linea tecnica del responsabile del servizio lavori pubblici urbanistica e ambiente e in linea contabile del responsabile dell'ufficio ragioneria;

Con voti unanimi, espressi ai sensi di legge

DELIBERA

Di accogliere **le richieste delle associazioni in merito alla concessione in uso gratuito delle stanze ubicate al piano interrato delle scuole elementari di Castell'Arquato e più precisamente: Pro – Loco di Castell'Arquato, Avis di Castell'Arquato, Sezione Alpini di Castell'Arquato, Filodrammatica Arquatese e Congregazione Arti e Mestieri**

Di approvare **la planimetria con l'individuazione delle stanze e relativa assegnazione alle associazioni (allegato "A") e la bozza di contratto di comodato gratuito (allegato "B");**

Di assegnare **le stanze alle associazioni come individuate nell'allegata planimetria;**

Di dare atto che le spese di manutenzione ordinaria saranno a carico delle Associazioni, che la responsabilità della sicurezza in relazione al materiale che sarà accatastato nei locali sarà delle Associazioni e che a tal fine si procederà ad un inventario dei beni che ogni Associazione porterà nel proprio spazio;

Di conferire mandato al responsabile del servizio lavori pubblici urbanistica ed ambiente di procedere alla firma del contratto di comodato gratuito allegato alla presente in bozza;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4 comma, art. 134 del D.lgs n. 267/2000.

CONTRATTO DI COMODATO

La Sig. _____ di seguito denominati "comodante"

Danno e concedono in comodato

al Sig. _____ in seguito denominato "comodatario"

il seguente immobile:

fabbricato civile ubicato in Castell'Arquato Piazza Europa censito al N.C.E.U. del Comune di Castell'Arquato come segue: Fg. 36, Mapp 40 piano interrato di vani 1 meglio evidenziato nell'allegata planimetria.

1) Il comodatario dichiara che utilizzerà l'immobile esclusivamente come magazzino. E' fatto divieto al comodatario di mutare anche in parte e anche solo temporaneamente tale destinazione.

2) Il comodato si intende convenuto a tempo indeterminato e così il comodatario si impegna ed obbliga a restituire l'immobile concesso in comodato, libero e vuoto di persone e cose ed a completa disposizione del comodante, a semplice richiesta del comodante stesso, richiesta da effettuarsi a mezzo lettera raccomandata con un preavviso di tre mesi.

3) Il comodatario s'impegna ed obbliga a conservare e custodire il bene oggetto del presente comodato con cura e diligenza del buon padre di famiglia, nel rispetto di tutte le norme vigenti, specie in materia di igiene, sicurezza, prevenzione incendi; non potrà destinarlo ad altri usi, né cederlo e lasciarlo godere a terzi e risponderà di qualsiasi danno che venisse arrecato all'immobile oggetto di comodato.

4) Il comodatario s'impegna ed obbliga a tenere sollevato il comodante da ogni responsabilità, sia verso di sé che verso terzi, per qualsiasi danno derivante dal cattivo funzionamento degli impianti presenti nell'immobile. Il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato adatto all'uso convenuto, e di prenderne la consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode del medesimo.

5) Il comodante e il comodatario si danno reciprocamente atto che l'immobile concesso in comodato è in ottimo stato di manutenzione e che in tale stato dovrà essere riconsegnato al termine del comodato, salvo il deperimento per vetustà nei limiti di norma, pena il risarcimento del danno.

6) Sono a carico del comodatario le spese di ordinaria manutenzione di cui all'art. 1609, oltre a quelle previste per legge oltre alle spese relative alle forniture di acqua, luce, gas e tassa sui rifiuti.

7) Il comodatario, ove intenda effettuare modifiche o migliorie di qualsiasi tipo all'immobile concesso in comodato, dovrà preventivamente ottenere autorizzazione scritta del comodante. Ciò non gli darà comunque diritto a rimborso delle spese sostenute. Le migliorie resteranno acquisite in ogni caso gratuitamente alla proprietà, salvo la remissione in pristino stato.

8) Resta inteso e convenuto fra le parti che il comodante o suo rappresentante o incaricato potranno accedere in qualsiasi momento all'immobile per controllare in ogni tempo lo stato di manutenzione con cui il comodatario avrà cura del bene oggetto del presente comodato.

9) L'inosservanza da parte del comodatario anche di uno solo dei patti ed obblighi sopra citati

produrrà l'immediata risoluzione di diritto del contratto di modo che il comodatario dovrà restituire l'immobile con le modalità sopra esposte.

10) Il comodante è esonerato dal comodatario da qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dal fatto di inquilini o terzi in genere. Parimenti il comodante è esonerato dall'eventuale scarsità o mancanza d'acqua, di gas o di energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi altro servizio.

11) Il comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto della presente scrittura. Il comodatario, inoltre, è direttamente responsabile verso il comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni abuso o trascuratezza dell'uso dell'immobile.

12) Il comodatario non potrà assolutamente occupare spazi diversi da quelli a lui assegnati ed in particolare modo il corridoio e l'accesso alla centrale termica dovranno sempre essere lasciati liberi.

13) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme in materia di comodato stabilite dal Codice Civile.

14) La concessione avviene gratuitamente ai sensi dell'art. 1803 c.c.

14) Le spese di bollo e di registrazione del presente atto, redatto in due originali, si convengono a carico del comodatario e del comodante in ragione del 50 % ciascuno. (LA SUDDIVISIONE

DELLE SPESE VIENE FATTA SECONDO ACCORDI TRA LE PARTI)

Letto, confermato e sottoscritto.

....., li

Il comodante

Il comodatario

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO LOCALI PIANO INTERRATO
SCUOLE ELEMENTARI DI CASTELL'ARQUATO ALLE ASSOCIAZIONI.**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO

Gozzi

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO

Ampollini

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA
Deliberazione di Giunta Comunale
n. 86 del 16 6 12

IL SINDACO
IVANO ROCCHETTA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
MASSIMO AMPOLLINI

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- e' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal .. 28 6 12 e per gg. 15 consecutivi.

- è stata comunicata, con lettera Prot. n.in data ai capigruppo consiliari.

- è stata comunicata, con lettera Prot. n. in data al Prefetto di Piacenza.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Castell'Arquato,

IL RESP. SERV. AFFARI GENERALI
- Marzia Antonioni -
