



N. 03  
REGISTRO DELIBERAZIONI

## COMUNE DI CASTELL'ARQUATO Provincia di Piacenza

.....

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE  
SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

.....

**OGGETTO: IUC – IMPOSTA UNICA COMUNALE – CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU PER L'ANNO 2019.**

L'anno **DUEMILAdiciannove** questo giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore **09,45** nella Quadreria del Palazzo del Podestà.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati i Consiglieri Comunali.

- **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

1	ROCCHETTA	IVANO
2	DOVANI	GIUSEPPE
3	FREPPOLI	GIUSEPPE
4	TICCHI	FRANCO
5	MAGNELLI	LEONARDO
6	BELFORTI	MAURIZIO
7	BOSELLI	UMBERTO
8	BERSANI	GIUSEPPE
9	SALOTTI	FABIO
10	SIROSI	ROMINA
11	CAROTTI	FILIPPO
12	MANGIA	ALESSANDRO

- **SONO ASSENTI I SIGNORI:**

1     **BACCANTI**           **BERNARDO**     **assente giustificato**

- Assiste il Vice-Segretario Comunale **Dr. Ampollini Massimo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

- Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **IVANO ROCCHETTA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

Illustra l'argomento il Sindaco;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- **PREMESSO** che l'art. 1 comma 639 della legge n. 147/2013 denominata legge di stabilità 2014, che con decorrenza 01/01/2014, ha istituito l'imposta unica comunale – IUC -, che si compone da tre differenti tributi:

1. IMU imposta municipale propria – componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
2. TASI tributi sui servizi indivisibili – componente servizi a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile per i servizi indivisibili comunali;
3. TARI taxa sui rifiuti – componente dei servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti , a carico dell'utilizzatore;

**RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:**

1. Regolamento comunale per la disciplina IUC- IMU, approvato con deliberazione di consiglio Comunale n. 40 del 30 luglio 2014;
2. Determinazione dei valori indicativi delle aree edificabili ai fini IMU e Tasi approvata con deliberazione di giunta comunale n. 66 del 24 Maggio 2014;

**VISTA** la Legge n. 208 del 28.12.2015 che è intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'imposta unica comunale (IUC);

**CONSIDERATO** che le modifiche introdotte dalla Legge n. 208/2015, in materia di imposta municipale propria (IMU), sono di carattere obbligatorio e sono applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo. Si elencano di seguito quelle di maggior interesse:

1. Riduzione del 50% della base imponibile IMU per le abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10)

E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazioni principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche al caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;

Richiamato l'art. 1 comma 1092 della Legge sopra citata, che statuisce l'estensione della agevolazione anche al coniuge del comodatario, in caso di morte di quest'ultimo in presenza di figli minori;

2. Riduzione del 25 per cento di IMU e TASI per gli immobili locali a Canone concordato di cui al comma 53 e 54;

3. Modifica tassazione IMU dei terreni agricoli:

A partire dal 2016 l'IMU non è più dovuta per i terreni agricoli:

a) Posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori professionali iscritti nella previdenza agricola indipendentemente dalla loro ubicazione;

b) Terreni montani e parzialmente montani di cui alla Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 Giugno 1993;

4. Esclusione dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D e E, i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. "imbullonati")

Vista la Legge di Bilancio dello Stato per l'anno finanziario 2019, n. 145 del 30/12/2018, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 302/2018;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 28 Febbraio 2018 che ha confermato le aliquote e le detrazioni IMU per il 2018 rispetto all'anno precedente;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 169 della Legge n. 296/2006 secondo il quale "gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° Gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

Visto Il decreto ministeriale di ulteriore differimento. Il Ministro dell'interno con il D.M. 25 gennaio 2019 ha stabilito l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli enti locali dal 28 febbraio al 31 marzo 2019.

EVIDENZIATO che sono esclusi dall'IMU come stabilito dalla Legge di stabilità 2016:

- Terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali (IAP) e coltivatori diretti;
- Terreni montani e parzialmente montani di cui alla Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 Giugno 1993;

RICHIAMATA la Legge n. 2012 del 27 Luglio 2000 denominata "Statuto dei diritti del Contribuente";

VISTO lo Statuto Comunale;

RICHIAMATO il vigente Regolamento delle Entrate;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera f) del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO del parere richiesto dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, favorevolmente espresso sulla proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile competente;

Con votazione espressa in forma palese nei seguenti risultati:

Consiglieri presenti	n.	12
Voti favorevoli	n.	8
Astenuti	n.	4 (Salotti -Siroso - Carotti - Mangia)

## D E L I B E R A

- DI RICHIAMARE integralmente le premesse esposte nel preambolo che costituiscono parte formale e sostanziale del presente provvedimento;
- DI CONFERMARE per l'anno 2019 le aliquote IMU e le detrazioni in vigore nel 2018, per le motivazioni espresse nel preambolo del presente atto;
- DI EVIDENZIARE le aliquote IUC – IMU 2019, che si ritengono valide ed efficaci ai sensi di legge con decorrenza dal 1° Gennaio 2019, come di seguito specificato:
  1. aliquota pari allo 0,45 per cento esclusivamente per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1; A/8; A/9 e relative pertinenze in quanto non soggette ad esclusione IMU;
  2. aliquota pari allo 1,06 per cento per le seconde case e le relative pertinenze, siano le stesse locate o a disposizione del contribuente;
  3. aliquota pari allo 1,06 per cento applicata al 50% dell'imponibile, per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli), che la utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze per ciascuna delle categorie catastali C/2; C/6; C/7, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia, risieda anagraficamente e dimori abitualmente nel Comune;
  4. aliquota pari allo 0,76 per cento per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale "D" – ad eccezione di quelli classificati in categoria D/5;
  5. aliquota pari al 0,76 per cento per i fabbricati appartenenti alla categoria catastale "C/3";
  6. aliquota pari al 1,04 per cento per i fabbricati appartenenti alla categoria catastale "D/5";
  7. aliquota pari allo 0,91 per cento per tutti i tipi di immobili: terreni, aree edificabili e fabbricati diversi da quelli indicati in precedenza;

DI STABILIRE la detrazione di legge dovuta per l'abitazione principale relativa agli immobili di categoria A/1; A/8; A/9 e relative pertinenze, pari ad euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

DI DELEGARE il Responsabile dell'Ufficio Tributi alla pubblicazione della presente deliberazione su apposito sito internet [www.finanze.it](http://www.finanze.it) individuato con Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze, Dipartimento delle finanze, entro i termini di legge;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1 comma 169, della Legge n. 296/2006, il 1° Gennaio 2019;

Successivamente,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con separata votazione** espressa in forma palese nei seguenti risultati:

Consiglieri presenti	n.	12
Voti favorevoli	n.	8
Astenuti	n.	4 (Salotti -Sirosi - Carotti - Mangia)

#### **DICHIARA**

il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 – 4° comma- del D.Lgs. 267/2000.

**OGGETTO: IUC – IMPOSTA UNICA COMUNALE – CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL’IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU PER L’ANNO 2019**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA’ TECNICA AI SENSI DELL’ART. 49 DEL D. LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267:

.

IL FUNZIONARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO FINANZIARIO  
Dr Massimo Ampollini -

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO  
PROVINCIA DI PIACENZA**

**Deliberazione Consiglio Comunale  
n. 03 del 30 03 2019**

IL SINDACO  
GEOM. IVANO ROCCHETTA

IL Vice SEGRETARIO COMUNALE  
Dr Ampollini Massimo

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(artt. 124, comma 1° - D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, visibile sul sito [www.comune.castellarquato.pc.it](http://www.comune.castellarquato.pc.it) – Sezione “Albo Pretorio .....17 4 2019...”

Addi .....

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
- Marzia Antonioni -

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 - D.Lgs. 267/2000)

- Per scadenza del termine di gg. 10 dalla data di pubblicazione (c.3)
- Divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)

Addi, .....

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
- Marzia Antonioni -

---