



N. 03
REGISTRO DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO Provincia di Piacenza

.....

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE
SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

.....

OGGETTO: IUC – IMPOSTA UNICA COMUNALE – CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU PER L'ANNO 2018

L'anno **DUEMILAdiciotto** questo giorno **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **21,00** nella Sala Consigliare del Palazzo del Podestà.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati i Consiglieri Comunali.

- **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

1	ROCCHETTA	IVANO
2	DOVANI	GIUSEPPE
3	FREPPOLI	GIUSEPPE
4	TICCHI	FRANCO
5	BACCANTI	BERNARDO
6	MAGNELLI	LEONARDO
7	BELFORTI	MAURIZIO
8	BOSELLI	UMBERTO
9	BERSANI	GIUSEPPE
10	SIROSI	ROMINA
11	CAROTTI	FILIPPO
12	MANGIA	ALESSANDRO

- **SONO ASSENTI I SIGNORI:**

1 **SALOTTI** **FABIO** **assente giustificato**

- Assiste il Segretario Comunale **Dr. Giovanni De Feo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

- Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **IVANO ROCCHETTA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

OGGETTO: IUC –IMPOSTA UNICA COMUNALE - CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU PER L'ANNO 2018

Illustra l'argomento il Sindaco;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- PREMESSO che l'art. 1 comma 639 della legge n. 147/2013 denominata legge di stabilità 2014, che con decorrenza 01/01/2014, ha istituito l'imposta unica comunale – IUC -, che si compone da tre differenti tributi:

1. IMU imposta municipale propria – componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
2. TASI tributi sui servizi indivisibili – componente servizi a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile per i servizi indivisibili comunali;
3. TARI taxa sui rifiuti – componente dei servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti , a carico dell'utilizzatore;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

1. Regolamento comunale per la disciplina IUC- IMU, approvato con deliberazione di consiglio Comunale n. 40 del 30 luglio 2014;
2. Determinazione dei valori indicativi delle aree edificabili ai fini IMU e Tasi approvata con deliberazione di giunta comunale n. 66 del 24 Maggio 2014;

VISTA la Legge n. 208 del 28.12.2015 che è intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'imposta unica comunale (IUC);

CONSIDERATO che le modifiche introdotte dalla Legge n. 208/2015, in materia di imposta municipale propria (IMU), sono di carattere obbligatorio e sono applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo. Si elencano di seguito quelle di maggior interesse:

1. Riduzione del 50% della base imponibile IMU per le abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10)

E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazioni principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche al caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;

2. Riduzione del 25 per cento di IMU e TASI per gli immobili locali a Canone concordato di cui al comma 53 e 54;
3. Modifica tassazione IMU dei terreni agricoli:
A partire dal 2016 l'IMU non è più dovuta per i terreni agricoli:
 - a) Posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori professionali iscritti nella previdenza agricola indipendentemente dalla loro ubicazione;
 - b) Terreni montani e parzialmente montani di cui alla Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 Giugno 1993;
4. Esclusione dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D e E, i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. "imbullonati")

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 26, della Legge n. 208 del 28.12.2015 (Legge di stabilità 2016) che prevedeva il blocco degli aumenti dei tributi locali e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla TARI;
- l'art. 1 comma 42 della Legge n. 232 dell'11 Dicembre 2016 (Legge di Stabilità 2017), che prorogava di un ulteriore anno il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle Regioni e agli Enti locali ad eccezione della TARI;
- l'art. 1 comma 37 della Legge n. 205 del 27 Dicembre 2017 (legge di stabilità 2018), che proroga di un ulteriore anno il blocco degli aumenti dei tributi locali ad eccezione della TARI;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 13 Aprile 2017 che ha confermato le aliquote e le detrazioni IMU per il 2017 rispetto all'anno precedente;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 169 della Legge n. 296/2006 secondo il quale "gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° Gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

VISTO l'ulteriore differimento della scadenza per l'approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti locali, disposta dal Decreto del Ministero dell'Interno del 9 Febbraio 2018, al 31 Marzo 2018;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 07.02.2018 all'oggetto "Approvazione Schema di Bilancio pluriennale 2018 – 2020";

VISTO l'art. 13, comma 13-bis del Decreto Legge n. 201/2011, secondo il quale le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti IMU, acquistano efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito informatico del Ministero dell'Economia e Finanze entro il termine di cui all'art. 52, comma 2 del D. Lgs. n. 446/97;

EVIDENZIATO che sono esclusi dall'IMU come stabilito dalla Legge di stabilità 2016:

- Terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali (IAP) e coltivatori diretti;
- Terreni montani e parzialmente montani di cui alla Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 Giugno 1993;

VISTA la proroga del blocco degli aumenti dei tributi locali statuito dalla Legge Finanziaria 2018, si confermano per obblighi di legge le aliquote IMU vigenti per il 2017 per tutte le tipologie di immobili;

RICHIAMATA la Legge n. 2012 del 27 Luglio 2000 denominata "Statuto dei diritti del Contribuente";

VISTO lo Statuto Comunale;

RICHIAMATO il vigente Regolamento delle Entrate;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera f) del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO del parere richiesto dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, favorevolmente espresso sulla proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica e contabile dal responsabile competente, allegato alla presente;

Con votazione espressa in forma palese nei seguenti risultati:

Consiglieri presenti e votanti	n.	12
Voti favorevoli	n.	9
Voti contrari	n.	3 (Carotti - Mangia- Sirosi)

D E L I B E R A

- DI RICHIAMARE integralmente le premesse esposte nel preambolo che costituiscono parte formale e sostanziale del presente provvedimento;
- DI CONFERMARE per l'anno 2018 le aliquote IMU e le detrazioni in vigore nel 2017, per le motivazioni espresse nel preambolo del presente atto;
- DI EVIDENZIARE le aliquote IUC – IMU 2018, che si ritengono valide ed efficaci ai sensi di legge con decorrenza dal 1° Gennaio 2018, come di seguito specificato:
 1. aliquota pari allo 0,45 per cento esclusivamente per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1; A/8; A/9 e relative pertinenze in quanto non soggette ad esclusione IMU;
 2. aliquota pari allo 1,06 per cento per le seconde case e le relative pertinenze, siano le stesse locate o a disposizione del contribuente;

3. aliquota pari allo 1,06 per cento applicata al 50% dell'imponibile, per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli), che la utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze per ciascuna delle categorie catastali C/2; C/6; C/7, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia, risieda anagraficamente e dimori abitualmente nel Comune;
4. aliquota pari allo 0,76 per cento per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale "D" – ad eccezione di quelli classificati in categoria D/5;
5. aliquota pari al 0,76 per cento per i fabbricati appartenenti alla categoria catastale "C/3";
6. aliquota pari al 1,04 per cento per i fabbricati appartenenti alla categoria catastale "D/5";
7. aliquota pari allo 0,91 per cento per tutti i tipi di immobili: terreni, aree edificabili e fabbricati diversi da quelli indicati in precedenza;

DI STABILIRE la detrazione di legge dovuta per l'abitazione principale relativa agli immobili di categoria A/1; A/8; A/9 e relative pertinenze, pari ad euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

DI DELEGARE il Responsabile dell'Ufficio Tributi a trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle Finanze, entro 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro 30 giorni dalla scadenza dell'approvazione del Bilancio di previsione, in via informatica e secondo le modalità stabilite dal MEF;

DI PUBBLICARE la presente deliberazione sul sito web istituzionale del Comune di Castell'Arquato, unitamente ad un prospetto riepilogativo delle aliquote determinate per il 2018

DI DARE ATTO che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1 comma 169, della Legge n. 296/2006, il 1° Gennaio 2018;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa in forma palese nei seguenti risultati:

Consiglieri presenti e votanti	n.	12
Voti favorevoli	n.	9
Voti contrari	n.	3 (Carotti - Mangia- Sirosi)

DICHIARA

il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 – 4° comma- del D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO: IUC – IMPOSTA UNICA COMUNALE – CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU PER L'ANNO 2018

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267:

.

IL FUNZIONARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
Dr Massimo Ampollini -

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

**Deliberazione Consiglio Comunale
n. 03 del 28 02 2018**

IL SINDACO
GEOM. IVANO ROCCHETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GIOVANNI DE FEO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E PREFETTO**
(artt. 124, comma 1°, D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informativo di questo Comune, visibile sul sito www.comune.castellarquato.pc.it – Sezione "Albo Pretorio On-Line" di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal: **06 03 2018**.

Addi

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

- Divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)
 Per scadenza del termine di gg. 10 dalla data di pubblicazione (c.3)

Addi,

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -
