



N. 2

REGISTRO DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO Provincia di Piacenza

.....

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE
SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

.....

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE – POC 2011/2015 - APPROVAZIONE

L'anno **DUEMILATREDICI**, questo giorno **DUE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **10,00** nella sala Consiliare del Palazzo del Podestà.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati i Consiglieri Comunali,

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

1	ROCCHETTA	IVANO
2	DOVANI	GIUSEPPE
3	FULGONI	DARIO
4	MAGNELLI	LEONARDO
5	BACCANTI	BERNARDO
6	FREPPOLI	GIUSEPPE
7	TESTA	ALESSIA
8	TICCHI	FRANCO
9	BELFORTI	MAURIZIO
10	SARTORI	MARIAPAOLA
11	MOSSA	BASTIANINO

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

1	BERSANII	GIUSEPPE
2	CAVOZZI	ANTONIO
3	VOLPICELLI	UMBERTO
4	SANTI	CLAUDIO
5	MARCHI	ILEANA

- Assiste il Segretario Comunale **Dr.ssa Elena Noviello** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

- Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **IVANO ROCHETTA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

Con la ulteriore presenza del Consigliere G. Dovani (presenti n. 11)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Primo Piano Operativo Comunale è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale numero 22 del 26.04.2004;
- ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 24.03.2000 numero 20 il POC ha validità 5 anni dall'approvazione e che dopo tale data diventa inefficace;

DATO ATTO che con deliberazione Consiglio Comunale numero 15 del 13.09.2011 è stato adottato il Secondo POC del Comune di Castell'Arquato, redatto dagli architetti Gianfranco Pagliettini e Luca Pagliettini Associati del Collettivo di Urbanistica con sede in Colorno (PR);

VISTA la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e uso del territorio" e s.m.i. in particolare gli artt. 14, 32, 33 e 34 ;

DATO ATTO CHE:

- l'avviso di adozione del POC (redatto ai sensi dell' art 24 L.R. 20/2000), è stato pubblicato sul BUR Emilia Romagna in data 12.10.2011 e che contestualmente è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul quotidiano Libertà;
- sono pervenute nei 60 giorni successivi numero 7 osservazioni, come appresso sintetizzate:

N	RICHIEDENTE	LOCALITA'/AMBITO	OGGETTO	CONTRODEDUZIONE
1	Acapulci Letizia, Terzoni Barbara e Paolo	San Lorenzo ambito R4	Inserimento di un'area di proprietà nel POC	Accoglibile
2	Magelli Anna, Paola e Silvia	Ambito R2 Scartazzini Capoluogo	Inserimento di un'area di proprietà nel POC	Accoglibile Parzialmente
3	Testa Livia	Ambito R1C Verde Pubblico Capoluogo	1) Stralcio del mappale 40 e del mappale 173; 2) Modifica della previsione del sottopasso pedonale	1 accoglibile 2 non accoglibile
4	Euroimmobiliare Leonardo da Vinci SRL	Subambito del polo termale TER-1 A Bacedasco	1) Conversione del volume per attrezzature sportive/ricettive in volume per attività turistico-residenziali (mc 6250). 2) Aumento dell'altezza massima da 4.50 a 6.00 metri; 3) Riduzione del rispetto stradale a metri 10; 4) Variazioni delle perimetrazioni delle aree di concentrazione dell'edificabilità.	1) non accoglibile. 2) accoglibile parzialmente. 3) non accoglibile 4) accoglibile parzialmente
5	Dallaturca Enrico	Subambito R2 A Capoluogo	Chiede di mantenere i contenuti del PUA presentato	Non accoglibile

6	Capigruppo di minoranza	Territorio Comunale	Chiede di non approvare il POC in quanto: non è stata coinvolta la cittadinanza, sono stati allegati accordi con i pubblici senza pubblicità, non sono state considerate le norme relative alle politiche sull'edilizia residenziale, ingente consumo di territorio.	Non accoglibile (vedi allegato)
7	Capigruppo di minoranza	Subambiti del parco termale TER 1a e 1b	Si chiede di rinviare l'approvazione dei subambiti del parco termale	Non accoglibile (vedi allegato)

oltre a quelle prodotte da ARPA, AUSL, AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE E CONSORZIO DI BONIFICA DI PIACENZA, di cui all'**ALLEGATO Sub A** al presente atto parte integrante e sostanziale;

VISTO il II Piano Operativo Comunale 2011 controdedotto, costituito dai seguenti elaborati:

- **Istruttoria delle osservazioni;**
- **POC R** relazione illustrativa, fattibilità economico finanziaria e documento programmatico per la qualità urbana
- **POC 1 (a,b)** Individuazione degli interventi compresi nel POC
- **POC N** normativa di attuazione e schede d'ambito
- **POC VAS** rapporto ambientale di Valsat
- **POC VAS** dichiarazione di sintesi.

DATO ATTO che tutti gli elaborati sopra elencati sono stati depositati presso l'Ufficio tecnico per la consultazione dei consiglieri comunali ai sensi del vigente Statuto Comunale;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 che si allegano;

VISTO il D. Lgs 267/2000;

Con le seguenti votazioni espresse nelle forme di legge, dapprima sulle seguenti singole osservazioni pervenute:

N.	RICHIEDENTE	LOCALITA' AMBITO	OGGETTO	CONTRODEDUZIONI	VOTAZIONE
1	Acapulci Letizia, Terzoni Barbara e Paolo	San Lorenzo ambito R4	Inserimento di un'area di proprietà nel POC	Accoglibile (Vedere allegato sub A- pag. 3)	10 voti favorevoli 1 astenuto (Mossa)
2	Magelli Anna, Paola e Silvia	Ambito R2 Scartazzini Capoluogo	Inserimento di un'area di proprietà nel POC	Accoglibile parzialmente (Vedere allegato sub A- pag. 3)	10 voti favorevoli 1 astenuto (Mossa)

3	Testa Livia	Ambito RIC Verde Pubblico Capoluogo	<p>1. Stralcio del mappale 40 e dei mappale 173</p> <p>2. Modifica della previsione del sottopasso</p>	<p>1. Accoglibile (Vedere allegato sub A- pag. 3)</p> <p>2.Non accoglibile (Vedere allegato sub A-pag. 3)</p>	<p>10 voti favorevoli 1 astenuto (Mossa)</p> <p>10 voti favorevoli 1 astenuto (Mossa)</p>
4	Euroimmobiliar e Leonardo da Vinci SRL	Subambito del polo termale TER-1 A Bacedasco	<p>1.Conversione del volume per attrezzature sportive/ricettive in volume per attività turistico-residenziale (mc 6250)</p> <p>2.Aumento dell'altezza massima da 4.50 a 6.00 metri;</p> <p>3 – Riduzione del rispetto stradale a metri 10</p> <p>4 – Variazione delle perimetrazioni delle aree di concentrazione dell'edificabilità</p>	<p>1.Non accoglibile (Vedere allegato sub A- pag. 4)</p> <p>2. Accoglibile parzialmente (Vedere allegato sub A -pag. 4)</p> <p>3.Non accoglibile (Vedere allegato sub A- pag. 4)</p> <p>4. Accoglibile parzialmente (Vedere allegato sub A- pag. 4)</p>	<p>10 voti favorevoli 1 astenuto (Mossa)</p> <p>10 voti favorevoli 1 astenuto (Mossa)</p> <p>10 voti favorevoli 1 astenuto (Mossa)</p> <p>10 voti favorevoli 1 astenuto (Mossa)</p>
5	Dallaturca Enrico	Subambito R2A Capoluogo	Chiede di mantenere i contenuti del PUA presentato	Non accoglibile (Vedere allegato sub A- pag. 4)	10 voti favorevoli 1 astenuto (Mossa)
6	Capigruppo di minoranza	Territorio Comunale	Si chiede di non approvare il POC in quanto: non è stata coinvolta la cittadinanza, sono stati allegati accordi con i privati senza pubblicità, non sono	Non accoglibile (vedere allegato sub A- pag. 5-6-7)	10 voti favorevoli 1 astenuto (Mossa)

			state considerate le norme relative alle politiche sull'edilizia residenziale, ingente consumo di territorio		
7	Capigruppo di minoranza	Subambiti del parco termale TER 1a e 1b	Si chiede di rinviare l'approvazione dei sub ambiti del parco termale	Non accoglibile (vedere allegato sub A- pag. 7-8)	10 voti favorevoli 1 astenuto (Mossa)
8	ARPA	(Vedere allegato sub A pag. 9)	(Vedere allegato sub A pag. 9)	Accoglibile parzialmente (Vedere allegato sub A- pag. 9)	10 voti favorevoli 1 astenuto (Mossa)
9	AUSL	(Vedere allegato sub A - pag. 10)	(Vedere allegato sub A pag. 10)	Si rimanda a quanto contro dedotto all'osservazione precedente (Vedere allegato sub A -pag. 10)	10 voti favorevoli 1 astenuto (Mossa)
10	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE	Vedere allegato sub A- pag. 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19	Vedere allegato sub A pag. 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19	Vedere allegato sub A - pag. 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19	10 voti favorevoli 1 astenuto (Mossa)
11	CONSORZIO DI BONIFICA PIACENTINO	Vedere allegato sub A- pag. 20-21	Vedere allegato sub A- pag. 20- 21	Vedere allegato sub A Vedere allegato sub A- pag. 20- 21	10 voti favorevoli 1 astenuto (Mossa)

ed a seguire sulla proposta di deliberazione di cui al punto 2) dell'o.d.g.:

CONSIGLIERI VOTANTI N. 11

VOTI FAVOREVOLI N. 10

ASTENUTI N. 1 (Mossa)

DELIBERA

Di approvare, in conformità a quanto indicato in premessa, il II° Piano Operativo Comunale 2011 controdedito, costituito le seguenti elaborati:

- **Istruttoria delle osservazioni;**
- **POC R** relazione illustrativa, fattibilità economico finanziaria e documento programmatico per la qualità urbana
- **POC 1 (a,b)** Individuazione degli interventi compresi nel POC
- **POC N** normativa di attuazione e schede d'ambito
- **POC VAS** rapporto ambientale di Valsat
- **POC VAS** dichiarazione di sintesi.

Di trasmettere copia integrale del POC alla Provincia di Piacenza e alla Regione Emilia Romagna;

Di depositare copia integrale del POC presso il Comune per la libera consultazione;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa nei modi di legge:

CONSIGLIERI VOTANTI N. 11
VOTI FAVOREVOLI N. 10
ASTENUTI N. 1 (Mossa)

DICHIARA

il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 – 4° comma- del D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE – POC 2011/2015 - APPROVAZIONE

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO
ARCH. F. GOZZI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

.....
.....
.....
.....
.....

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione C.C. n. 2 del 02 02 2013

**IL SINDACO
GEOM. IVANO ROCCHETTA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA ELENA NOVIELLO**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

**- e' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal
e per gg. 15 consecutivi.**

**Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni
dalla data di inizio della pubblicazione.**

Castell'Arquato,

**IL RESP. SERV. AFFARI GENERALI
- Marzia Antonioni -**
