



**N. 2**

REGISTRO DELIBERAZIONI

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO**  
**Provincia di Piacenza**

.....

**ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE**  
**SEDUTA PUBBLICA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

.....

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI AMPLIAMENTO ATTIVITÀ  
PRODUTTIVE FORPLAST S.R.L. E PROCONTROL S.R.L IN VARIANTE AL PSC, AI  
SENSI DELL' ART. A -14 DELLA L.R. 20/2000**

*L'anno DUEMILADODICI, questo giorno VENTIQUATTRO del mese di FEBBRAIO alle ore  
21,00 nella sala Consiliare del Palazzo del Podestà.*

*Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero  
convocati i Consiglieri Comunali,*

**- SONO PRESENTI I SIGNORI:**

1	ROCCHETTA	IVANO
2	FULGONI	DARIO
3	MAGNELLI	LEONARDO
4	BERSANI	GIUSEPPE
5	BACCANTI	BERNARDO
6	FREPPOLI	GIUSEPPE
7	TESTA	ALESSIA
8	TICCHI	FRANCO
9	BELFORTI	MAURIZIO
10	VOLPICELLI	UMBERTO
11	MORESCHINI	DAVIDE
12	MARCHI	ILEANA

**- SONO ASSENTI I SIGNORI:**

1	DOVANI	GIUSEPPE
2	SARTORI	MARIAPAOLA
3	CAVOZZI	ANTONIO
4	SANTI	CLAUDIO
5	MOSSA	BASTIANINO

*- Assiste il Segretario Comunale **Dr.ssa Elena Noviello** la quale provvede alla redazione del presente verbale.*

*- Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **IVANO ROCCHETTA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.*

**Alle ore 21,25 è entrata l'Assessore Sartori Mariapaola, i presenti ascendono a 13;**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 26/04/ 2004 in conformità all'art.32 della L.R: 20/2000 e ss.mm., è stato approvato il piano strutturale comunale (PSC) quale strumento urbanistico di pianificazione generale dell'intero territorio comunale,
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 13.09.2011 in conformità all'art.32 della L.R.: 20/2000 e ss.mm., è stato adottato il II° Piano Operativo Comunale (POC) quale strumento urbanistico che disciplina gli intereventi di trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni. Il POC è predisposto in conformità alle previsioni del PSC e non può modificarne i contenuti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 17.06.2011 in conformità all'art.32 della L.R. 20/2000 e ss.mm., è stato adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio (variante 2011) come strumento che contiene la disciplina generale delle tipologie e delle modalità attuative degli interventi di trasformazione nonché delle trasformazioni d'uso.

RILEVATO che il PSC disciplina le trasformazioni fisiche e funzionali del territorio comunale e gli interventi pubblici e privati in sintonia con la salvaguardia e la valorizzazione dei beni storici, culturali, ambientali e paesaggistici e naturali in conformità alle previsioni di PTCP;

Richiamata la richiesta di ampliamento, prot. 3566 del 10 giugno 2011, presentata dalle aziende Forplast s.r.l. e Procontrol s.r.l. dei propri stabilimenti produttivi esistenti in loc. Sforzesca.

**CONSIDERATO che:**

- l'azienda Procontrol srl dal 2002 produce macchine di tipo pneumatico o idraulico "servomotori e attuatori che si utilizzano nei settori dell'energia e del petrolio del trattamento dell'acqua ecc. ha necessità di ampliare la superficie di produzione e gli uffici e i piazzali interni per la logistica.
- l'azienda Forplast srl dal 1972 si occupa del recupero di scarti di materie plastiche provenienti da stabilimenti petrolchimici, dai trasformatori e dai raccoglitori e ha la necessità di ampliare l'area produttiva, gli uffici e ottimizzare la logistica interna,

VERIFICATO che l'art. A-14 – bis della L.R. 20/2000 così come modificata dalla L.R.6/2009 introduce la facoltà alle attività industriali o artigianali insediate nel territorio urbanizzato di proporre l'ampliamento o la ristrutturazione dei propri fabbricati anche in variazione ai piani urbanistici vigenti attraverso una procedura semplificata che preveda la convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 241/1990;

RITENUTO il caso in esame meritevole di considerazione in quanto gli ampliamenti previsti delle attività porteranno ad un incremento occupazionale per Procontrol s.r.l da 33 dipendenti a circa 38/42 e per Forplast srl di circa 8-10 dipendenti.

ESAMINATA quindi la suddetta richiesta, prot. 3566 del 10 giugno 2011, per l'ampliamento delle attività produttive Forplast s.r.l. e Procontrol s.r.l. in variante al PSC ai sensi dell'art. a14-bis della L.R. 20/2000 e ss.mm. composta dai documenti di seguito elencati:

**TAVOLE INSEDIAMENTO COMPLESSIVO**

- ✓ T01 inquadramento urbanistico territoriale variante PRG
- ✓ T02 rilievo planimetrico del comparto con documentazione fotografica
- ✓ T03 planivolumetrico stato di fatto
- ✓ T04 piante prospetti e sezioni stato di fatto
- ✓ T05 planivolumetrico stato di fatto/progetto
- ✓ T05a sezione longitudinale di progetto
- ✓ T06 planivolumetrico di progetto
- ✓ T07 immagini prospettiche

## PRO CONTROL

- ✓ Tavole architettoniche
- ✓ P01 pianta piano terra e particolari costruttivi
- ✓ P02 pianta piano primo
- ✓ P03 pianta piano secondo
- ✓ P04 sezioni
- ✓ P05 prospetti
- ✓ P06 studi tridimensionali
- ✓ P07 schema fognature
- ✓ P08 schema fognature
- ✓ Allegati
- ✓ A01 documentazione catastale
- ✓ A02 relazione tecnica illustrativa
- ✓ A03 relazione geologica
- ✓ A04 richiesta di parere Vigili del Fuoco
- ✓ A05 richiesta di autorizzazione allo scarico
- ✓ A06 verifica di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (**VAS**)
- ✓ A07 scheda regionale NIP

## FORPLAST

- ✓ Tavole architettoniche
- ✓ F01 planimetria generale di progetto
- ✓ F02 ampliamento insediamento produttivo piante
- ✓ F03 ampliamento insediamento produttivo coperture
- ✓ F04 ampliamento insediamento produttivo prospetti
- ✓ F05 ampliamento insediamento produttivo sezioni
- ✓ F06 piante progetto uffici e spogliatoi
- ✓ F07 prospetti e sezioni uffici e spogliatoi
- ✓ F08 schema di smaltimento delle acque
- ✓ F09 immagini prospettiche

## Allegati

- ✓ B01 documentazione catastale
- ✓ B02 relazione tecnica illustrativa
- ✓ B03 relazione geologica
- ✓ B04 parere favorevole VVFF
- ✓ B05 richiesta di autorizzazione allo scarico
- ✓ B06 verifica di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- ✓ B07 valutazione di impatto acustico
- ✓ B08 domanda di emissioni in atmosfera

VISTO il verbale della prima Conferenza dei Servizi in data 28.06.2011 nel quale sono state richieste alcune integrazioni da parte di AUSL e Arpa.

VISTO il verbale della seconda Conferenza dei Servizi in data 24.10.2011 nel quale è stato previsto l'aggiornamento della stessa al 7 novembre 2011, per consentire ai progettisti e ai consulenti di produrre le integrazioni richieste dal Servizio Ambiente ed Energia della Provincia al fine delle verifiche ai sensi del D. Lgs. 152/06. In tale seduta verrà esaminato anche il progetto di ampliamento dell'innesto stradale in loc. Doppi da realizzarsi da parte delle ditte proponenti.

VISTO il verbale della terza Conferenza dei Servizi in data 07.11.2011 dal quale risultano acquisiti tutti i pareri degli enti interessati e si dichiara quindi concluso con esito positivo il procedimento ai sensi del comma 3 articolo A14 – bis della Legge Regionale 20/2000 e ss.mm. costituendo così proposta di variante al PSC.

VISTA la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 209 del 14.10.2011 che esprime parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con effetti di variante al PSC di Castell'Arquato;

VERIFICATO che l'avviso di deposito del progetto per l'ampliamento delle attività produttive Forplast s.r.l. e Procontrol s.r.l. in variante al PSC è stato pubblicato in data 7 dicembre 2011 sul BUR – Regione Emilia Romagna;

CONSIDERATO che il progetto è stato depositato presso il Comune dal 7 dicembre 2011 al 6 febbraio 2012 e che durante tale periodo non sono pervenute osservazioni;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, primo comma del D.Lgs 267/2000 dal Responsabile del settore lavori Pubblici, Urbanistica e Ambiente in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta obbligazioni per l'Ente, né impegni di spesa o diminuzioni di entrate e pertanto non necessita di attestazione attinente la copertura finanziaria;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

Per quanto sopra esposto:

Di approvare il progetto per l'ampliamento delle attività produttive Forplast s.r.l. e Procontrol s.r.l. in variante al PSC ai sensi dell'art. 14-bis della L.R. 20/2000 e ss.mm. composta dai documenti di seguito elencati:

#### TAVOLE INSEDIAMENTO COMPLESSIVO

- ✓ T01 inquadramento urbanistico territoriale variante PRG
- ✓ T02 rilievo planimetrico del comparto con documentazione fotografica
- ✓ T03 planivolumetrico stato di fatto
- ✓ T04 piante prospetti e sezioni stato di fatto
- ✓ T05 planivolumetrico stato di fatto/progetto
- ✓ T05a sezione longitudinale di progetto
- ✓ T06 planivolumetrico di progetto
- ✓ T07 immagini prospettiche

#### PRO CONTROL

- ✓ Tavole architettoniche
- ✓ P01 pianta piano terra e particolari costruttivi
- ✓ P02 pianta piano primo
- ✓ P03 pianta piano secondo
- ✓ P04 sezioni
- ✓ P05 prospetti
- ✓ P06 studi tridimensionali
- ✓ P07 schema fognature
- ✓ P08 schema fognature

#### Allegati

- ✓ A01 documentazione catastale
- ✓ A02 relazione tecnica illustrativa
- ✓ A03 relazione geologica
- ✓ A04 richiesta di parere Vigili del Fuoco
- ✓ A05 richiesta di autorizzazione allo scarico
- ✓ A06 verifica di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
- ✓ A07 scheda regionale NIP

#### FORPLAST

- ✓ Tavole architettoniche
- ✓ F01 planimetria generale di progetto
- ✓ F02 ampliamento insediamento produttivo piante
- ✓ F03 ampliamento insediamento produttivo coperture
- ✓ F04 ampliamento insediamento produttivo prospetti
- ✓ F05 ampliamento insediamento produttivo sezioni
- ✓ F06 piante progetto uffici e spogliatoi
- ✓ F07 prospetti e sezioni uffici e spogliatoi
- ✓ F08 schema di smaltimento delle acque

- ✓ F09 immagini prospettiche

#### Allegati

- ✓ B01 documentazione catastale
- ✓ B02 relazione tecnica illustrativa
- ✓ B03 relazione geologica
- ✓ B04 parere favorevole VVFF
- ✓ B05 richiesta di autorizzazione allo scarico
- ✓ B06 verifica di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
- ✓ B07 valutazione di impatto acustico
- ✓ B08 domanda di emissioni in atmosfera

Successivamente,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

#### **DICHIARA**

il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 – 4° comma- del D.Lgs. 267/2000.

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI AMPLIAMENTO ATTIVITÀ  
PRODUTTIVE FORPLAST S.R.L. E PROCONTROL S.R.L IN VARIANTE AL PSC, AI  
SENSI DELL' ART. A -14 DELLA L.R. 20/2000**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL  
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO  
F. GOZZI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL  
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO  
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione di Consiglio Comunale  
n. 2 del 24.2.2012

**IL SINDACO  
GEOM. IVANO ROCCHETTA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR.SSA ELENA NOVIELLO**

---

**Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, visti gli atti d'ufficio,**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

**- e' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal .....9 3 12..... e per gg. 15 consecutivi.**

**Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.**

**Castell'Arquato, .....**

**IL RESP. SERV. AFFARI GENERALI  
- Marzia Antonioni -**

---