



**N. 19**  
REGISTRO DELIBERAZIONI

## COMUNE DI CASTELL'ARQUATO

Provincia di Piacenza

\*\*\*\*\*

**ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE  
SEDUTA PUBBLICA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: ACQUISIZIONE DI AREE DI VIABILITA' ESISTENTE IN VIA I  
MAGGIO DEL CAPOLUOGO.**

*L'anno **DUEMILADODICI**, questo giorno **VENTOTTO** del mese di **LUGLIO** alle ore **11,30** nella sala del Museo Geologico G. Cortesi.*

*Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati i Consiglieri Comunali,*

**- SONO PRESENTI I SIGNORI:**

<b>1</b>	<b>ROCCHETTA</b>	<b>IVANO</b>
<b>2</b>	<b>DOVANI</b>	<b>GIUSEPPE</b>
<b>3</b>	<b>FULGONI</b>	<b>DARIO</b>
<b>4</b>	<b>MAGNELLI</b>	<b>LEONARDO</b>
<b>5</b>	<b>BERSANI</b>	<b>GIUSEPPE</b>
<b>6</b>	<b>BACCANTI</b>	<b>BERNARDO</b>
<b>7</b>	<b>FREPPOLI</b>	<b>GIUSEPPE</b>
<b>8</b>	<b>TESTA</b>	<b>ALESSIA</b>
<b>9</b>	<b>TICCHI</b>	<b>FRANCO</b>
<b>10</b>	<b>BELFORTI</b>	<b>MAURIZIO</b>
<b>11</b>	<b>MOSSA</b>	<b>BASTIANINO</b>

**SONO ASSENTI I SIGNORI:**

<b>1</b>	<b>SARTORI</b>	<b>MARIAPAOLA</b>
<b>2</b>	<b>CAVOZZI</b>	<b>ANTONIO</b>
<b>3</b>	<b>VOLPICELLI</b>	<b>UMBERTO</b>
<b>4</b>	<b>SANTI</b>	<b>CLAUDIO</b>
<b>5</b>	<b>MARCHI</b>	<b>ILEANA</b>

*- Assiste il Segretario Comunale **Dr.ssa Elena Noviello** la quale provvede alla redazione del presente verbale.*

*- Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **IVANO ROCCHETTA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 7 giugno 1971 venne approvato il progetto di lottizzazione "SORELLE POZZI" in località Ronchello presentato dalle sorelle Carolina, Maria e Milena Pozzi ed il relativo schema di convenzione il cui testo venne successivamente redatto "ex novo" ed approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 in data 9 maggio 1973, in sostituzione del testo precedente;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 16 aprile 1984 si accettarono le risultanze di collaudo delle opere di urbanizzazione eseguite dalle sorelle Pozzi anzidette in adempimento di quanto sopra, demandando a successivo atto formale l'acquisizione delle aree sulle quali erano state realizzate tali opere di urbanizzazione, nonché di ulteriori opere in eccedenza a quelle dovute a titolo di compensazione per la mancata realizzazione di alcuni interventi di urbanizzazione;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 19 ottobre 1984, come modificata da altra deliberazione Consiliare n. 24 del 26 febbraio 1986 si determinò di acquisire senza corrispettivo dalle predette sorelle Pozzi le aree di terreno sulle quali erano state realizzate le opere di urbanizzazione, pervenendo alla classificazione delle stesse;
- Successivamente le predette sorelle Pozzi presentarono al Comune di Castell'Arquato istanza prot. n. 4643 per il rilascio di concessione edilizia riguardante edificazione su particella di terreno distinta nel C.T. di Castell'Arquato al foglio 35 con il mappale 266, istanza che venne rigettata con atto sindacale n. 5121, sostenendo il Comune che tale immobile fosse tra quelli da acquisire gratuitamente dal Comune stesso in sostituzione di opere di urbanizzazione primaria non realizzate e di aree mancanti nella lottizzazione, così come determinato con la delibera consiliare n. 195/1984 di cui sopra;
- Le sorelle Pozzi, vantando la proprietà della detta particella di terreno, previo atto di diffida del 22 marzo 1995, presentarono ricorso al T.A.R. per l'Emilia Romagna, sezione di Parma, onde ottenere l'annullamento del predetto atto sindacale di diniego di concessione edilizia;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 4 luglio 1998, esecutiva ai sensi di legge, si determinò di addivenire alla definizione in via transattiva con le sorelle Pozzi della controversia di cui sopra, approvando apposita bozza di convenzione, e demandando a successivi provvedimenti i conseguenti adempimenti,
- In data 8 settembre 1998 si addivenne alla sottoscrizione dalle signore Carolina, Maria e Milena Pozzi da una parte e dal Comune di Castell'Arquato, in persona del Sindaco "pro tempore" dall'altra, di "convenzione - transazione", nella quale venne prevista, al fine dell'abbandono da parte delle sorelle Pozzi del ricorso al T.A.R. di cui sopra, la rinuncia da parte del Comune di Castell'Arquato ad ogni qualsivoglia pretesa sulle aree individuate nel C.T. di Castell'Arquato al foglio 35 con i mappali 266 e 304 e, più in generale, per le opere di urbanizzazione previste nella relativa convenzione di lottizzazione e non eseguite dalle stesse signore Pozzi, nonché l'annullamento, entro trenta giorni dalla sottoscrizione della suddetta convenzione transattiva, del provvedimento sindacale prot. n. 5121 con il quale venne rigettata l'istanza di concessione edilizia n. 4643, e degli atti ad esso presupposti in quanto interessanti a

tal fine.

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 284 in data 3 ottobre 1998, dichiarata immediatamente eseguibile ed esecutiva ai sensi di legge, si prese atto della intervenuta sottoscrizione in data 8 settembre 1998 della predetta "convenzione - transazione" tra le sorelle Carolina, Maria e Milena Pozzi da una parte ed il Comune di Castell'Arquato in persona del Sindaco "pro tempore" dall'altra parte: detta "convenzione - transazione", nella sua formulazione conforme alla bozza approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 4 luglio 1998, succitata ed esecutiva, è iscritta con il n. 26 nel repertorio delle scritture private del Comune.
- In esecuzione dell'anzidetta "convenzione - transazione" il Comune è addivenuto all'annullamento del provvedimento di rigetto della richiesta di concessione edilizia n. 5121 di cui sopra, giusta provvedimento sindacale del 13 febbraio 1999, prot. gen. n. 682.

**Dato atto** che occorre provvedere, mediante stipulazione di formale atto notarile, all'acquisizione da parte del Comune delle particelle di terreno di proprietà delle suddette sorelle Pozzi sulle quali sono state eseguite opere di urbanizzazione della lottizzazione in oggetto, che, in forza di quanto sopra, debbono da queste ultime essere trasferite senza corrispettivo al Comune di Castell'Arquato.

**Richiamate** le precedenti deliberazioni di Giunta Comunale n.51 del 07.04.2012 e n. 59 del 12.05.2012;

**Visto** che le particelle di terreno, come anche risulta da conforme attestazione dell'Ufficio Tecnico Comunale sono individuate nel C.T. del Comune di Castell'Arquato al foglio 35 con i mappali **243, 248, 249, 251, 252, 256, 257, 312, 369, 386**.

**Dato atto** che sono classificate dai vigenti strumenti urbanistici (PSC-POC-RUE):

- foglio 35, mappali: **243, 248, 249, 251, 252, 256, 257, 312, 369, 386** viabilità esistente

**Visti i pareri** espressi ai sensi dell'art- 49 del dlgs n. 267/2000 che si allegano;

**CON voti** unanimi, favorevoli espressi nelle forme di legge

### **delibera**

**di acquisire** in piena proprietà, senza corrispettivo, e con le garanzie di legge, dalle signore Pozzi Carolina, nata a Piacenza il 22 settembre 1942, Pozzi Maria, nata a Piacenza il 1° giugno 1932, e Pozzi Milena nata a Piacenza il 1° marzo 1937, le seguenti particelle di terreno site in Comune di Castell'Arquato, località Ronchello, lottizzazione "SORELLE POZZI", distinte nel C.T. di Castell'Arquato come segue:

**foglio di mappa 35**                      **mappali:**                      **243**                      di mq.    290

<b>248</b>	di mq.	480
<b>249</b>	di mq.	130
<b>251</b>	di mq.	843
<b>252</b>	di mq.	300
<b>256</b>	di mq.	260
<b>257</b>	di mq.	80
<b>312</b>	di mq.	110
<b>369</b>	di mq.	480
<b>386</b>	di mq.	834

**di dare atto** che nessun onere dovrà fare carico al Comune per l'acquisto di cui sopra; e pertanto l'atto notarile verrà rogato, a cura e spese delle cedenti, da notaio prescelto dalle stesse, le quali si assumeranno, oltre le che spese notarili dell'atto e dipendenti imposte, anche qualsivoglia altro costo, quale a titolo esemplificativo per eventuali frazionamenti o altre pratiche catastali, rilascio del certificato di destinazione urbanistica ecc., necessario al fine di addivenire all'acquisto in oggetto, pertanto l'operazione in oggetto non comporta oneri di spesa per il Comune;

**di dare atto** altresì che, alla stipula dell'atto di acquisizione delle suddette aree interverrà la Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Urbanistica Ambiente: Arch. Francesca Gozzi in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione Comunale;

**Successivamente,**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON voti** unanimi, favorevoli espressi nelle forme di legge

#### **DICHIARA**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**OGGETTO: ACQUISIZIONE DI AREE DI VIABILITA' ESISTENTE IN VIA I  
MAGGIO DEL CAPOLUOGO.**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL  
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO

Gozzi.....  
.....  
.....  
.....  
.....

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL  
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO

Ampollini: non comporta impegno di spesa. ....  
.....  
.....  
.....

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO  
PROVINCIA DI PIACENZA**

**Deliberazione di Consiglio Comunale**

n. 19 del 28.7.2012

**IL SINDACO  
GEOM. IVANO ROCCHETTA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR.SSA ELENA NOVIELLO**

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

- e' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal .....31 7 12... e per gg. 15 consecutivi.

**Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.**

Castell'Arquato, .....

**IL RESP. SERV. AFFARI GENERALI  
- Marzia Antonioni -**

---