



**N. 8**  
**REGISTRO DELIBERAZIONI**

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO**  
Provincia di Piacenza

.....

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

.....

**OGGETTO: AFFITTO PODERE MONTEROSSO PER L'ANNO 2012.**

*L'anno Duemiladodici questo giorno quattordici del mese di gennaio alle ore 12,30 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze.*

- **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

- <b>ROCCHETTA</b>	<b>IVANO</b>	<b>SINDACO</b>
- <b>DOVANI</b>	<b>GIUSEPPE</b>	<b>VICE-SINDACO</b>
- <b>FULGONI</b>	<b>DARIO</b>	<b>ASSESSORE</b>
- <b>SARTORI</b>	<b>MARIAPAOLA</b>	<b>ASSESSORE</b>
- <b>BELFORTI</b>	<b>MAURIZIO</b>	<b>ASSESSORE</b>

- **SONO ASSENTI I SIGNORI:**

- <b>BACCANTI</b>	<b>BERNARDO</b>	<b>ASSESSORE</b>
-------------------	-----------------	------------------

- *Partecipa il Vice-Segretario Comunale **Dr. Massimo Ampollini.***

*Il sig. **IVANO ROCCHETTA**, nella sua qualità di **SINDACO**, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull'argomento sopra indicato.*

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che a seguito dello scioglimento dell'opera Pia Conservatorio Villaggi – Ospedale Santo Spirito, tutti i beni e i rapporti giuridici attivi e passivi sono stati trasferiti al Comune di Castell'Arquato, con vincolo di destinazione a spese ed interventi di carattere socio educativo ricreativo per la popolazione giovanile;

Premesso che tra i beni trasferiti al Comune di Castell'Arquato a seguito dello scioglimento dell'opera Pia Conservatorio Villaggi – Ospedale Santo Spirito, c'è anche il podere Monterosso, oggetto di causa pendente in Cassazione;

Considerato che il Podere Monterosso è nella disponibilità del Comune, che non può procedere al rogito con gli aggiudicatari per causa pendente in Cassazione, ma che ritiene comunque di metterlo a reddito e di cercare di mantenerlo in buono stato come principio generale di tutela del patrimonio comunale, nelle more del giudizio della Cassazione;

Precisato che esiste la necessità di evitare che il terreno resti incolto e che nascano rovi e piante nelle particelle seminate;

Ritenuto pertanto di procedere con urgenza ad un contratto di affitto in deroga, della durata di un anno, per mettere a reddito il podere ed evitare che il terreno resti incolto e che nascano rovi e piante nelle particelle seminate;

Premesso che la causa pendente sul podere ed ora giacente in Cassazione riguarda l'aggiudicazione, fatta parecchi anni fa dall'opera Pia Conservatorio Villaggi – Ospedale Santo Spirito, ai signori Gandolfi Eugenio e Salomoni Daniele, aggiudicazione contestata dal Sig. Rizzi Pietro che ha adito appunto le vie legali;

Acquisite agli atti le dichiarazioni scritte degli aggiudicatari Gandolfi Eugenio e Salomoni Daniele, protocolli ricevimento n. 8519 del 30 12 2011 e n. 210 del 13 01 12), nelle quali essi dichiarano di non avere nulla in contrario a che il Comune conceda a terzi – per un periodo limitato – il podere Monterosso, con contratto di affitto in deroga controfirmato da entrambe le parti sindacali e possibilmente di durata rinnovabile di anno in anno;

Premesso che esistono agli atti due richieste di agricoltori di disponibilità alla conduzione in affitto del podere Monterosso, (protocolli ricevimento n. 142 del 11 01 2012 e n. 179 del 12 01 12), si ritiene di comparare le due proposte e, data l'urgenza per i motivi sopradetti, di stipulare contratto di affitto in deroga, controfirmato da entrambe le parti sindacali, della durata di un anno, eventualmente rinnovabile di anno in anno;

Considerato che il Sig. Prati Paolo, nato a Fiorenzuola il 10 11 1986 e residente a Castell'Arquato, via Montagnano 35, nella sua richiesta di disponibilità alla conduzione in affitto del podere Monterosso, protocollo ricevimento n. 142 del 11 01 2012, offre un canone di € 11,00 alla pertica piacentina dei mappali seminativi, mentre il sig. Morsia Luigi, nato a Fiorenzuola il 29 10 1943 e residente a Castell'Arquato, loc. Colombarone, nella sua richiesta di disponibilità alla conduzione in affitto del podere Monterosso, protocollo ricevimento n. 179 del 12 01 2012, offre un canone di € 8,50 alla pertica piacentina dei mappali seminativi;

Ritenuto pertanto di prendere in considerazione la richiesta del Sig. Prati Paolo di disponibilità alla conduzione in affitto del podere Monterosso, protocollo ricevimento n. 142 del 11 01 2012, che offre un canone di € 11,00 alla pertica piacentina dei mappali seminativi (tale canone è ritenuto congruo)

Precisato che i mappali seminativi sono circa 265, si ritiene di stipulare contratto di affitto in deroga, controfirmato da entrambe le parti sindacali, della durata di un anno, per la conduzione del podere Monterosso, con il Sig. Prati Paolo, nato a Fiorenzuola il 10 11 1986 e residente a Castell'Arquato, via Montagnano 35, ad un canone annuo di € 3.000,00 (tremila/00);

Ritenuto di delegare alla firma di tale contratto il Responsabile del Servizio Finanziario nonché attuale vice – segretario Dott. Ampollini Massimo;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

#### DELIBERA

Di stipulare contratto di affitto in deroga, controfirmato da entrambe le parti sindacali, della durata di un anno, per la conduzione del podere Monterosso, con il Sig. Prati Paolo, nato a Fiorenzuola il 10 11 1986 e residente a Castell'Arquato, via Montagnano 35, ad un canone annuo di € 3.000,00 (tremila/00), per i motivi di urgenza in premessa citati;

Di dare atto che delegato alla firma di tale contratto è il Responsabile del Servizio Finanziario nonché attuale vice – segretario Dott. Ampollini Massimo;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs n. 267/2000.

**OGGETTO: AFFITTO PODERE MONTEROSSO PER L'ANNO 2012.**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL  
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO  
M. AMPOLLINI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL  
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO  
M. AMPOLLINI

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO**  
**PROVINCIA DI PIACENZA**  
Deliberazione di Giunta Comunale  
n. 8 del 14-1-12

**IL SINDACO**  
**IVANO ROCCHETTA**

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
**MASSIMO AMPOLLINI**

---

**Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, visti gli atti d'ufficio,**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

**- e' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal ...24-1-12..... e per gg. 15 consecutivi.**

**- è stata comunicata, con lettera Prot. n. ....in data ..... ai capigruppo consiliari.**

**- è stata comunicata, con lettera Prot. n. .... in data ..... al Prefetto di Piacenza.**

**Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.**

**Castell'Arquato, .....**

**IL RESP. SERV. AFFARI GENERALI**  
**- Marzia Antonioni -**

---